

Vd har ordet – Bokslutskommuniké 2025

6 min lästid · 2026-02-03



Johanna Skogestig, vd på Vasakronan.

Johanna Skogestig, vd på Vasakronan, ger sin syn på företagets och marknadens utveckling 2025 och konstaterar att det varit ett intensivt år med många kunddialoger och att Vasakronan levererar ett stabilt resultat i den löpande verksamheten.

2025 var på många sätt ett händelserikt år. En instabil omvärld och konjunktur som utvecklades svagare än förväntat präglade året och påverkade även vår verksamhet.

För Vasakronans del har det varit ett intensivt år med många kunddialoger och vi levererar ett stabilt resultat i den löpande verksamheten. Det är ett kvitto på Vasakronans robusta affärsmodell, vår kostnadsdisciplin och prioriteringsförmåga. Samtidigt finns det utmaningar. Årets nettohyrning uppgår till -168 mkr, vilket främst är kopplat till sedan länge kända uppsägningar av några större avtal i det sista kvartalet, såsom TV4, Ramboll och Ekobrottsmyndigheten.

Under hösten stärktes den svenska ekonomin gradvis och de ljusglimtar vi nu ser gör att jag är mer positiv i synen på 2026. Med fullt fokus på uthyrning, en stark balansräkning och god tillgång till kapital står vi stadigt och har handlingsutrymme när rätt affärsmöjligheter uppstår.

Kundfokus och stabila relationer

De senaste årens svaga arbetsmarknad, i kombination med effektiviseringar, har lett till en högre vakansgrad i kontorsmarknaden. Samtidigt ger den tillväxt vi nu börjar se i svensk ekonomi företag bättre förutsättningar att våga satsa och nyanställa. Det är också tydligt att allt fler organisationer ställer högre krav på kontorsnärvaro och insikten om kontorets roll som verktyg för att stötta verksamhetens mål ökar.

Vårt fokus ligger nu helt och hållet på att öka uthyrningen, både genom att attrahera nya kunder och genom att stärka relationen med våra befintliga kunder. Under året har vi omförhandlat och förlängt avtal motsvarande 1,5 mdkr. Det motsvarar en återköpsgrad på 70 procent och speglar både förtroendet för Vasakronan och styrkan i vårt erbjudande.

