

Kista

Där världen möts och framtiden skapas.



Vasakronan

Innehåll

Om Kista	5
Kista Entré	7
Kista Science Tower	9
Naturen runt hörnet	13
Närservice	14
Matupplevelser	15
Läge	16
Framtidens Kista	17
Om Vasakronan	19
Kontakt	20





Med möjligheterna lika stora som ambitionerna

Här finns allt du behöver för att omvandla innovation till samhällsnytta: öppna testbäddar, smarta människor att samarbeta med och ett ekosystem där idéer rör sig fritt mellan labb, lunchrum och styrelsemöten. Här formas teknologier som förändrar samhället, i en gemenskap av forskningsinstitut, techbolag, akademi och offentliga aktörer.



I Kista finns framtiden, innovationskraften och kontor i toppklass. Nära city, naturen och hela världen.

Unika tillgångar

Lär känna Kista

**Företag som redan
sitter i Kista**

1 000 +

Testbäddar

En fysisk eller virtuell miljö där verksamheter kan samverka vid utveckling och test av nya lösningar

9

**Talanger från över
90 länder**

90+

**Universitet – KTH och
Stockholms
universitet**

2

**Ericsson, Tele2,
Nokia, Intel, Bosch,
Munters och Samsung**

Drakar

**20 000 personer som
jobbar inom tech**

20 000





 Flyt i vardagen

Våra fastigheter, Kista Science Tower och Kista Entré, erbjuder personligt anpassade kontorsmiljöer som får din verksamhet att fungera – och växa. Med fingertoppskänsla och fullservice får arbetsdagen en extra skön skjuts. Från receptionstjänster

och konferensrum till gym med egen instruktör som hjälper dig att hålla energin på topp. Här finns rätt lösning för dig. Oavsett om du driver ett företag på väg att växa, vill bedriva business as usual eller lyfta dina medarbetare.



Knarrarnäsgatan 5-11 / Isafjordsgatan 1

Kista Entré

Service som förenklar vardagen

I Kista Entré får du finna funktioner och service som gör det enkelt att få ihop arbetsdagen – oavsett om du behöver ett snabbt möte, en paus eller vill ta hand om din hälsa. Det är en fullservicefastighet med reception, konferenscenter, restaurang och kafé. Och med Entré Gym i fastigheten erbjuds PT-tjänster, massage, fysioterapi och hälsoskanning som adderar en känsla av extra omtanke.



 10 till 10 000 kvm
(totalt 40 000 kvm, 8 våningar)

 LEED Guld miljöcertifiering (2023)

 Restaurang och kafé

 Konferenscenter med
mötesrum för 12-190 personer

 Fullt utrustat gym på 2 200 kvm

 Flexibla lokaler för
upp- och nedskalning

 Gemensam reception

 Cykelhubb med cykelservice

 Garage 500 platser

 Godsmottagning, vaktmästeri och lastkaj

Gym och cykelservice

Värm upp inför ditt gympass med cykeln till jobbet – och starta arbetsdagen nyduschat och nytränad med vårt uppskattade gym i Kista Entré. Här får du även tillgång till ett fint cykelrum med service- och tvättstation, omklädningsrum med dusch och torkrum med skåp för svettiga eller blöta kläder.

Det bemannade gymmet är fullt utrustat med både maskiner och fria vikter, och erbjuder fyra träningspass i veckan med instruktör i våra två stora tränings-salar. Självklart finns även möjlighet att boka på PT-timmar om du vill vässa formen inför årets träningsutmaningar, och även tillgång till massage, fysioterapi eller naprapati. För hälsofreaksen finns också möjlighet till en hälsoskanning. No excuses!



Starta dagen med ny energi

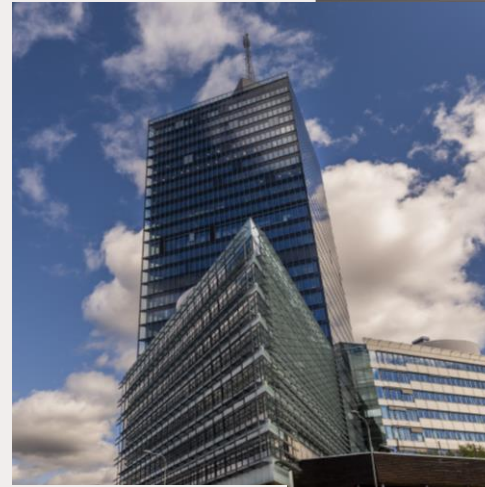


Färögatan 33 (Huvudentré)

Kista Science Tower

En av Nordens högsta

En av Nordens högsta kontorsbyggnader imponerar med sina 32 våningar och magiska utsikt. Flexibla lokaler som passar alla behov. Från möblerade "Smart & Klart"-kontor till stora ytor med anpassningsmöjligheter. Här finns reception, restauranger, och cykelrum.



10 till 4 400+ kvm
(totalt 47 000 kvm, 32 våningar)



LEED Guld miljöcertifiering (2022)



Restauranger och kafé



Konferenscenter med kapacitet
upp till 250 personer



Flexibla lokaler för upp- och nedskalning



Cykelrum med cykelservice och
omklädningsrum



Gemensam reception



Gröna terrasser



Godsmottagning, vaktmästeri och lastkaj



Bilservice och -tvätt



Join a community of peers

Plan 12

Ett nytt och snabbt växande ekosystem av tillväxtbolag inom försvarsteknik, AI och cybersäkerhet växer fram i Kista.

Här möts entreprenörer, forskare och industripartners för att accelerera utvecklingen av teknik som stärker Europas och Sveriges säkerhet och motståndskraft. Det är en plats för bolag som har passerat startup-fasen och är redo att skala snabbare, samarbeta mer effektivt och få tillgång till nya möjligheter.

Genom att samla olika aktörer möjliggör communityn kunskapsutbyte, nya partnerskap och gemensamma projekt.

Vasakronan och Kista Science City bygger ett dedikerat community space i Kista Science Tower.



En dedikerad kontorsmiljö

Våning 12 i Kista Science Tower är reserverad för det växande communityt.



Ett vardagsrum

En öppen yta för event och meet-ups som kan användas av communityt.

Kista Science Tower erbjuder även attraktiva alternativ för affärsluncher, välutrustade gym, smidig parkering samt bokningsbara lokaler för större möten och event.

Kontor – detta ingår:

- Privat kontor för 1–5 personer på våning 12 i Kista Science Tower
- Tillgång till mötesrum, skrivare, kaffe och te
- Tillgång till vardagsrummet och kurerade event

Pris: 1 000 kr per person och månad (exkl. moms)





K-märkt nu också i Kista

Det doftar, smakar, låter och ryker om Kista Science Tower – restaurang K-märkt har flyttat in. Förutom restaurang och matcafé driver de också husets gemensamma reception och konferensanläggning i nyrenoverade lokaler.



Det viktiga surret

Bee urban!

Ta en bensträckare eller ät din lunch på Kista Science Towers två fina terrasser. Här överraskar grönskande parkterrasser med stadsodlingar i samarbete med Bee Urban. Här har du även möjlighet att utmana dina kollegor i boule, dart eller pingis i solen och uppleva en oas för biologisk mångfald, som visar vägen mot en hållbar framtid.



 Frihet och fokus

Inspiration i varje steg

Kista har inte bara utsikter i världsklass. Med naturen runt knuten finns plats för både frihet och fokus. En kort promenad tar dig till sköna grönområden där du kan fylla lungorna med luft, haka på en gratis löparklass eller förvandla eftermiddagsmötet till ett walk-and-talk.

Allt du behöver – och lite till

På en armlängds avstånd, i Kista Galleria, hittar du allt du behöver för både nytta och nöje. Från vårdcentral och tandläkare till klädbutiker, bio och ett pärlband av mysiga kaféer och restauranger för alla smaker.



130 butiker, och mer

Gå på magkänslan

En kreativ arbetsdag kräver ett inspirerande energiintag. Ät på plats i mysiga lokaler eller ta med som take-away på en bänk i det gröna.

Kista bjuder på ett myller av restauranger med buffé, sushi, libanesiskt, italienskt, burgare, indiskt och ekologiskt. Är du ute efter affärsluncher och catering, kom till K-märkt i Kista Science Tower och boka en chambre séparée.



Hela världen

Kista

Ett guldläge

Med buss, pendeltåg, tunnelbana, kommande Tvärbana, Förbifarten och vägar för en snabb och smidig cykeltur innebär Kista kort sagt ett guldläge, en kvart från city. Med bekväma förbindelser till Arlanda går det snabbt att ta sig vidare ut i världen. Om man vill, för Kista börjar bli en härlig plats att stanna kvar på.

- Bussterminal **5 min**
- Kista Galleria **1 min**
- Tunnelbana Kista **3 min**
- Nya tvärbanan **1 min**
- Pendeltåg **20 min**
- Flygbuss **5 min**

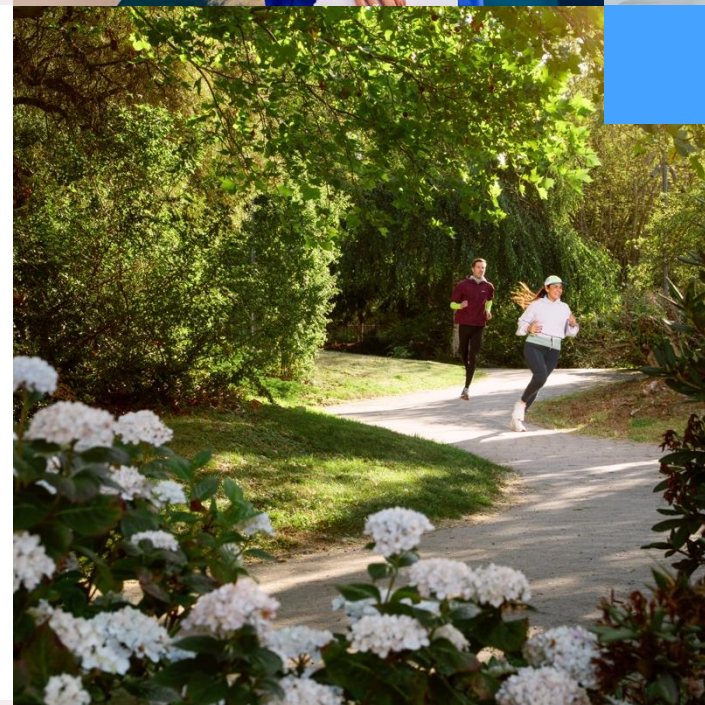
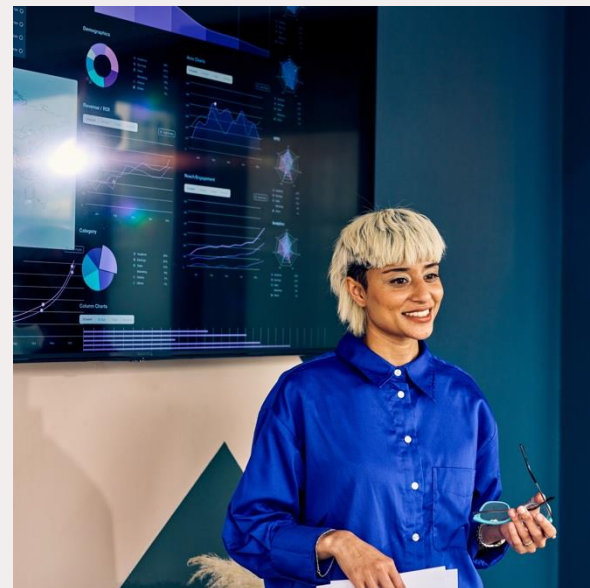
Avstånden utgår från Kista Science Tower och är beräknade på normal gångfart. Tar du dig hellre fram med cykel finns det gott om cykelvägar som tar dig dit du ska.



Inte övertygad än?

Tänk dig då Kista som en stad där möjligheterna aldrig tar slut – en plats där företag, människor och idéer möts för att skapa något alldeles unikt. Det är dit vi är på väg!

Framtidens Kista blir inte bara större – det blir smartare, grönare och mer inkluderande än någonsin. Vi bygger inte bara hus och kontor, vi bygger en framtid där du kan vara med och göra skillnad.





Framtidens Kista

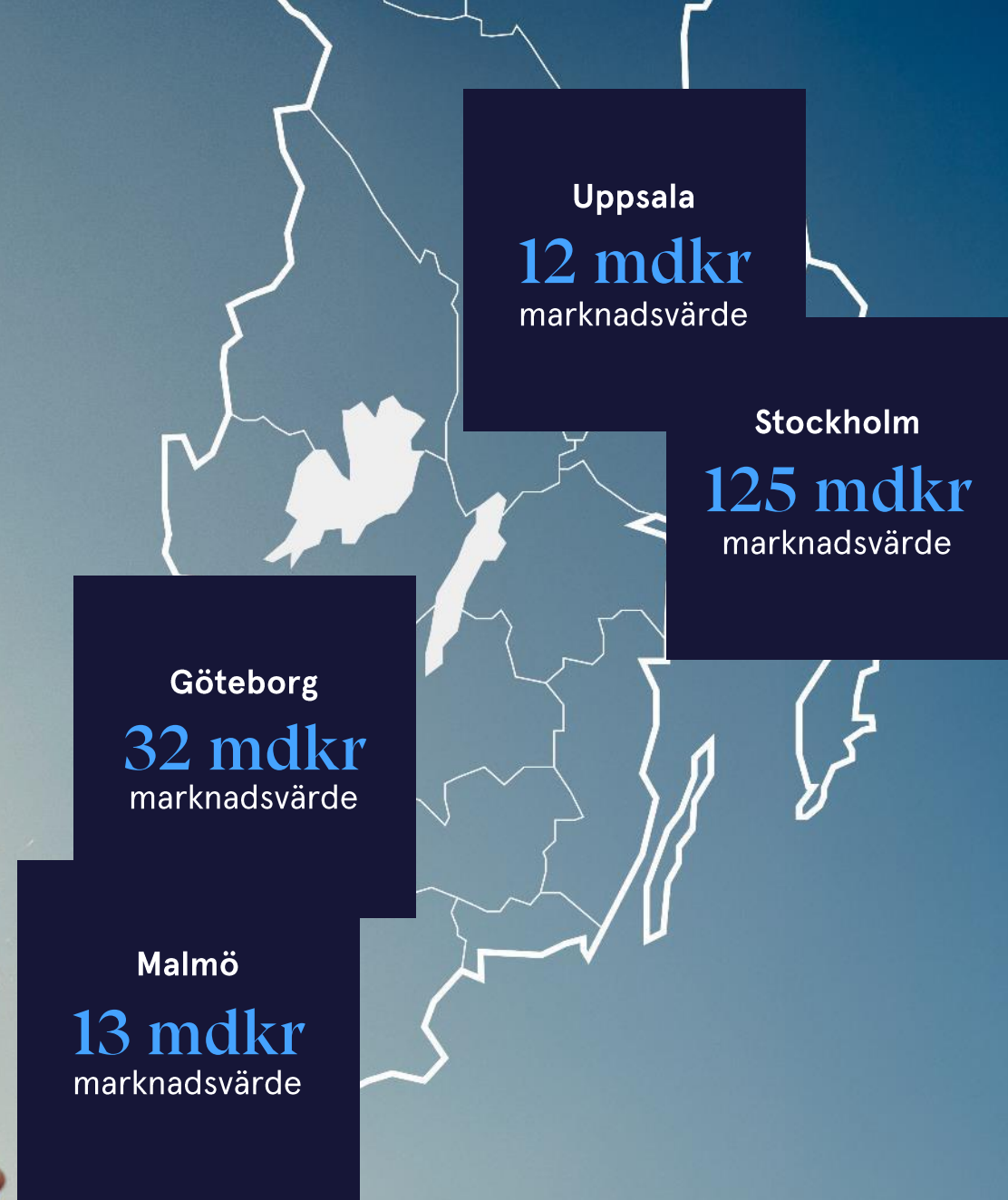
Bakom visionen står fyra av de största fastighetsägarna i området – Akademiska Hus, Castellum, Corem och Vasakronan. För att ge full fart åt utvecklingen har vi startat kommunikations- och utvecklingsbolaget Kista Limitless. I tätt

samarbete med Kista Science City, Stockholms stad, Stockholm Business region, KTH, Stockholms universitet och lokala aktörer har vi som målsättning att göra Kista till en av Stockholms mest dynamiska platser.

Det här är Vasakronan

Vasakronan äger, utvecklar och förvaltar fastigheter i Stockholm, Uppsala, Göteborg, och Malmö. Vi vill erbjuda en helhet där alla människor trivs och verksamheter kan utvecklas på bästa sätt. Vårt uppdrag är att våra ägare; andra, tredje och fjärde AP-fonden; får en hög och riskavvägd avkastning som kommer nuvarande och blivande pensionärer tillgodo. Men aldrig på bekostnad av miljö, människor och det samhälle där vi verkar. Den vinst vi gör är minst sagt en vinst för många. Troligtvis även för dig.

- Med 166 fastigheter motsvarande 2,4 miljoner kvadratmeter lokaler har vi goda möjligheter att tillgodose era behov, oavsett hur de ser ut.
- Vi var först med gröna hyresavtal, något som idag är branschstandard.
- Vi strävar efter att alla våra fastigheter ska uppfylla EU-taxonomin. I dag är 68 procent taxonomilinjerade.
- Flexibelt eller skräddarsytt – vi har lokaler för företagets hela utvecklingsresa.
- Rådgivning i världsklass – all vår samlade kunskap finns tillgänglig för dig.



* Siffror enligt Vasakronans årsredovisning 2025

Kontakta oss



Om nej,
fira med
fika.



Brottas dina
medarbetare
med att få ihop
vardagen och
arbetslivet?

Om ja,
ring Jonas.



Jonas Weimer
Uthyrare
073-697 22 78
Jonas.weimer@vasakronan.se

Vasakronan