



Vasakronans Västra Hamnen

Innehåll

- ~ Vasakronans Västra Hamnen
- ~ Den aktiva fastigheten Viva
- ~ Allmänna ytor
- ~ Lediga kontor
- ~ Inredningskoncept
- ~ Detta är Vasakronan





Seaside Urbanism

Sprunget ur det gamla industriområdet har Västra Hamnen förvandlats till en kontrastrik del av Malmö för de som inte vill välja mellan stadens liv och havets lugn.

Det är en plats med kreativ arkitektur, innovativ hållbarhet och en milslång kustlinje för den dagliga dosen av vågskvalp och havsbris. Men framför allt är det en plats för rörelse. I havet, på land och i livet som stort.

Med plats för *livet* i arbetslivet.



1. Rörelse och rekreation

Utegym, badminton, crossfit, kanot, padel, löpning, frisbee, kallbad, simning, streetbasket, SUP, innebandy, wakeboard, beachvolleyboll, fiske, handboll eller yoga på bryggan – vad vill du göra på lunchen?

2. Arkitektonisk mångfald

Genom de slingrande gränderna i Västra Hamnen har olika arkitekter fått frihet att bidra till en ovanligt mångfasetterad arkitektur, vilket är sällsynt för nybyggda områden. Hjärtat är Bo01, en stad i staden, med helt unik och egenartad karaktär.

3. Livet vid havet

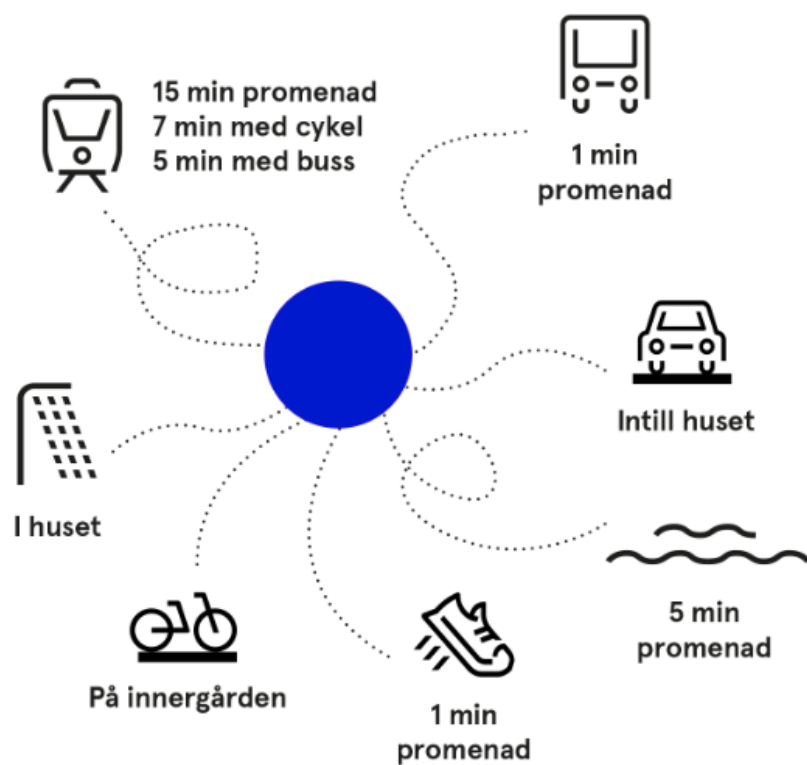
Det är inte för intet som Västra Hamnen, men sin milslånga kustlinje, kallas för Malmös Riviera. Känslan av medelhavet är inte långt bort en varm sommarkväll när kajerna fylls av badsugna som slagit ihop sin laptop och bytt blazern mot badkläder.

4. Allt finns nära

Nära till allt får livet i arbetslivet att blomma. Få tid till det du vill! Korta avstånd och rikt utbud ger en smidig och rolig vardag.

Med de nya broarna blir Västra Hamnen en del av Malmös innerstad.

Västra Hamnen tur och retur



Square Thap Thim P2 Dockside Burgers & I
Trappan Sakura Sushi Eatery Curry NamNa
pastabar Dominos Grafitti Espresso house V
Aqua Sushi SeaSide FrankfulBenne Pastaba
sushi Elsa vin och Matbar Mezza Beirut Gre
Papi Clemens Kött & Husman Söderholmen
Poms Påris Holy Greens Falafel and burgers
to Biru Noi Pizza Two forks Äta? Hummus
Wrap House Grönt o' gott Grand Italian La
Two Forks Aster Kasai in the sky Folkets S
Bröd Restaurang Spill Café live Glasklart Lo
Waynes coffee Acai och sånt Porto gastroba
wang Care of cocktailbar The Terrace Västr



Stadsbuss	1 min
Regionbuss (Malmö C)	12 min
Tåg (Malmö C)	12 min
Scaniabadet	5 min
Kockums Fritid	2 min
Kallbadhuset	10 min
Malmö Saluhall	10 min
Slottsparken	10 min
Lilla Torg	17 min
Dockan	7 min





Visionen är Sveriges mest hållbara stadsdel

Från ett slitet industriområde till en pulserande stadsdel där människor bor, arbetar och besöker. Malmö har en vision om att göra Västra Hamnen till Sveriges mest hållbara stadsdel och ett internationellt föredöme inom hållbar stadsplanering. Redan på 2000-talet startade arbetet med att skapa en levande miljö med hög livskvalitet.

Västra Hamnen växer snabbt och det finns fortfarande mycket kvar att utveckla. Cirka två tredjedelar av den totala ytan på 187 hektar är planlagd, och byggprojekten förväntas vara klara omkring 2035. Från starten med den banbrytande Bo01-bostadsmässan har en ny stadsdel vuxit fram, med innovativ miljöteknik, inspirerande arkitektur och spännande stadsmiljöer.

VIVA är inte ett hus
som vilket annat. Här löper den
stora boulevarden hela vägen upp
till körsbärsträden och vatten-
spegeln som utgör husets entré.

Och här börjar det. Ett aktivt hus
på alla plan. Levande och
inspirerande. Från de sociala
ytorna till de fysiskt rörliga. Bandy
eller basket i mötespausen?





Viva sätter saker i rörelse; företag, människor, drömmar och idéer. Här finns plats för *livet* i arbetslivet med massor av ytor för människor att mötas; vid espressomaskinen, den soliga takterrassen eller över en omgång boule. Allt med bästa läge i Västra Hamnen, med utsikt över det stora blå.

Minibandy Bandy Crossfit Badminton
Roller Calisthenics Baseball SUP Hurling
Kitesurfing Brännboll Aerobics Padel
Vindsurfing Segling Skytte Handboll
Wakeboard Hästhoppning Parkour
Fälttävlan Beachhandboll Konståkning
Hinderbana Cykelled Dressyr Agility
Beachfotboll **Arbetsplats** Skridsko
Bågskytte Bodybuilding Cykelsport
Swimrun Löpning Streetbasket Fiske
Capoeira Beachvolleyboll Simning
Vattenskidor Squash Frisbee Kallbad

Malmö's längsta kaffesoffa?

50 meter!



Från workshop till wakeboard.

Dusch i huset gör ombyten och aktiviteter smidiga
och för cyklar finns självklart trygg förvaring.

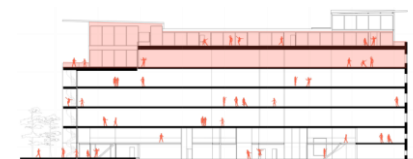


Insikt+utsikt.



På jakt efter ett traditionellt kontor? Då är våning 6 och 7 inget för er. Med sina två soliga takterrasser och storslagna utsikt är det här ett huvudkontor **extraordinarie**.

VIVA



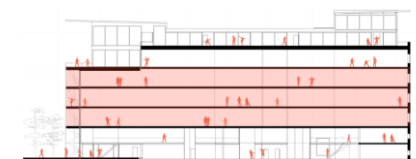
690 KVM KONTORSYTA
54 PLATSER
103 KVM TERRASS



500 KVM KONTORSYTA
23 PLATSER
217 KVM TERRASS



VIVA

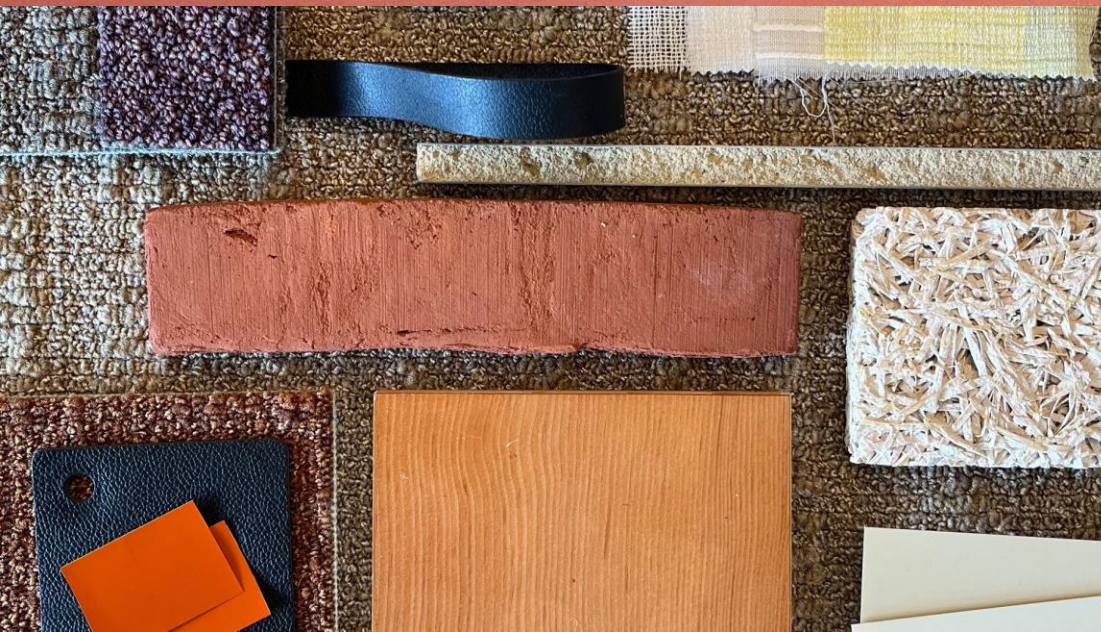


800 KVM; 28 PL + 54 FLEX



Vivas palett

Med inspiration från den modernistiska arkitekturen som för tankarna till konstmuseet Louisana har Vivas palett hämtats. Den är både strikt och generös. Rofylld och energirik. Allt för att skapa en kontorsmiljö där idéerna (förhoppningsvis) aldrig sinar.





Nytt liv i luckan.

Jordnära toner och återbruk utgör canvasen som kan bli ert nya kontor. Här har de vackra gamla fönsterbänkarna rustats upp och befintligt kakel fått nytt liv, för att nämna några av detaljerna där återanvändning premierats före slit och släng.



Old
White

Cordz

RUM
05

Väggfärg från
Farrow & Ball

Återbrukade bänkskivor i ny kulör





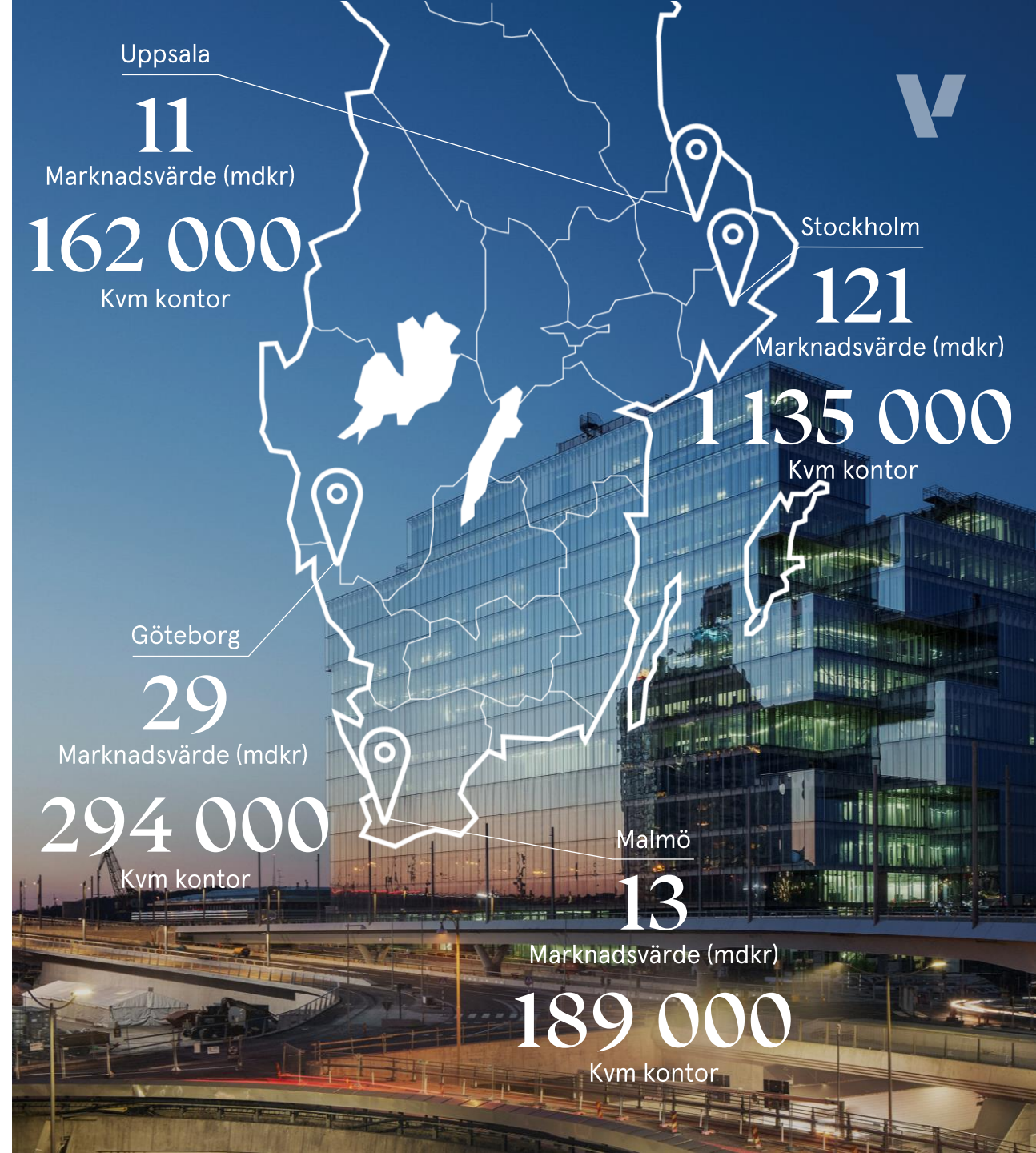
Möts!
Vid kaffemaskinen,
på solterrassen
eller boulevarden.

Det här är Vasakronan

Vasakronan äger, utvecklar och förvaltar fastigheter i Stockholm, Uppsala, Göteborg, och Malmö. Vi vill erbjuda en helhet där alla människor trivs och verksamheter kan utvecklas på bästa sätt. Vårt uppdrag är att våra ägare, första, andra, tredje och fjärde AP-fonden, får en hög och riskavvägd avkastning som kommer nuvarande och blivande pensionärer tillgodo. Men aldrig på bekostnad av miljö, människor och det samhälle där vi verkar.

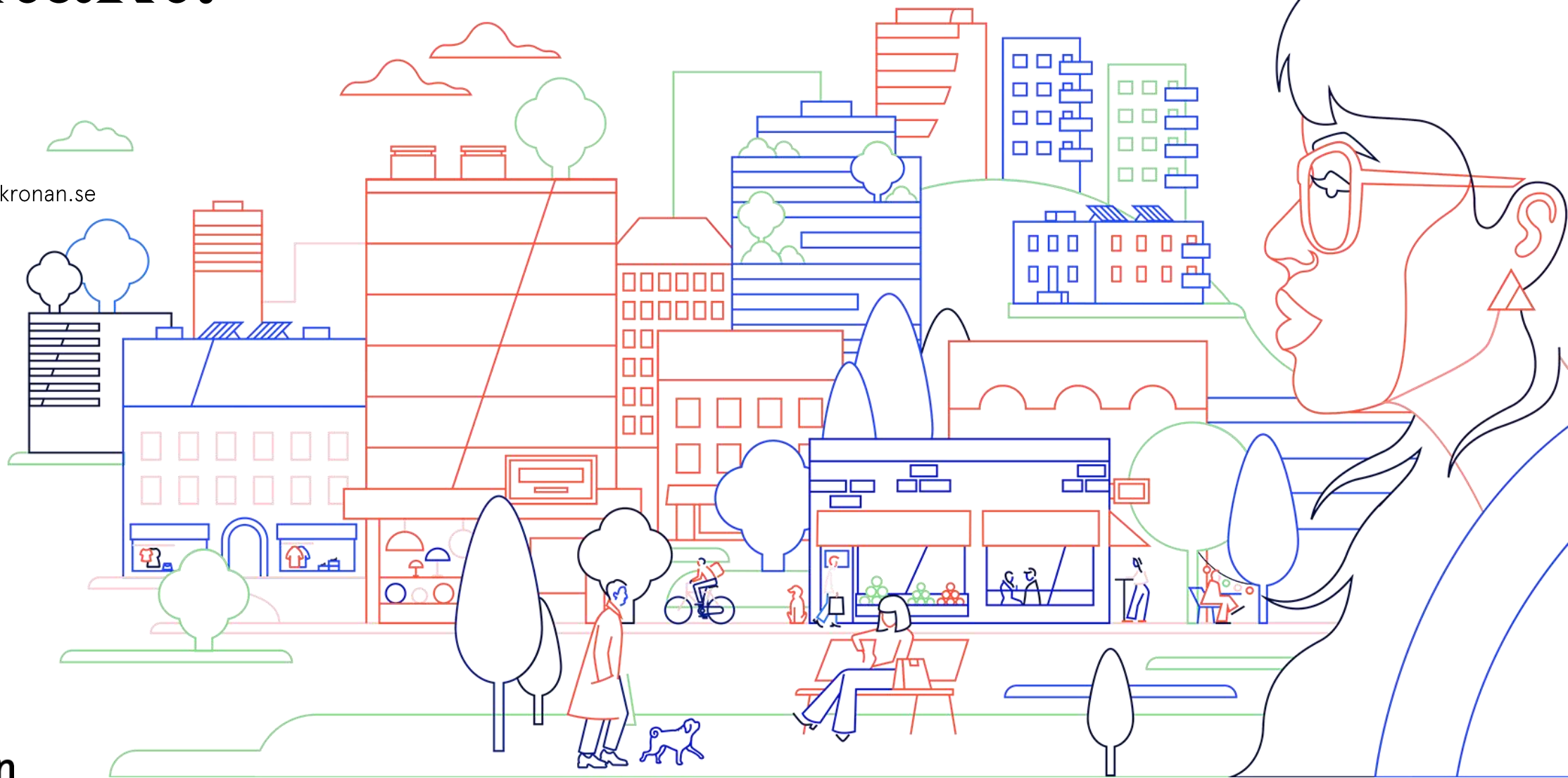
Den vinst vi gör är minst sagt en vinst för många. Troligtvis även för dig.

- 2,4 miljoner kvadratmeter lokaler i Sveriges fyra största städer – vi är ett av Sveriges största fastighetsbolag.
- Vi var först med gröna hyresavtal och har sänkt vår energiförbrukning med 67% sedan 2008 – nu ska vi bli klimatneutrala till 2030.
- Vasakronan har som ambition att alltid uppfylla kraven i EU taxonomin för alla våra fastigheter.
- Flexibelt eller skräddarsytt – vi har lokaler för företagets hela utvecklingsresa.
- Rådgivning i världsklass – all vår samlade kunskap finns tillgänglig för dig.



Kontakt.

Elin Forsman
Uthyrning
elin.forsman@vasakronan.se
0722-32 11 15



Vasakronan