

Telefonplan – en egen stad i staden

Vasakronan





Telefonplan – en egen stad i staden

Vasakronan

Innehåll

Välkommen till Telefonplan	3
En egen stad i staden	4
Karta	5
Generatoren	6
Fastigheten	7
Lokalerna	8
Det ser ljust ut!	9
Telefonfabriken	10
Fastigheten	11
Lokalerna	12
Modern industridesign	13
Läget	14
Kommunikationer	15
Restauranger	16
Från industristad till dagens kreativa stadsdel	17
Om Vasakronan	18
Kontakt	19

Välkommen till Telefonplan

En unik och historisk industristad som förädlas för framtiden. Här flödar kreativiteten fortfarande, precis som under Ericssons tidiga år. På 1930-talet köpte LM Ericsson upp marken vid Telefonplan och påbörjade byggandet av en ny anläggning. Resultatet var en vacker och ikonisk fabrik som fortfarande anses vara ett av funktionalismens finaste industrikomplex i Stockholm.

Nu bygger vi vidare på den anrika historien och förädlar industristaden för 2020-talet med utgångspunkt i dess rika historia samtidigt som vi banar väg för en spännande och kreativ framtid.



En egen stad i staden



Telefonplan är en nyskapande oas mitt i storstadspulsen med en dynamisk mix av verksamheter, bostäder och service. Upplev bekvämligheten i vår stad i staden med allt från skola och vårdcentral till restauranger och frisörer på gångavstånd.





GENERATORN

TELEFON-
FABRIKEN





Välkommen till Generatorn



Sticker upp i Stockholms skyline

Generatorn är samlingsnamn för tre sammanbyggda kontorshus som ursprungligen byggdes för Ericsson i etapper med start 1940. Med sin imponerande storlek och det höga radiotornet utgör Generatorn ett välkänt landmärke i området. Telefonplans högsta byggnad med sina 12 våningar erbjuder hyresgästerna en spektakulär utsikt över hela området, från stadsdelen Midsommarkransen till Södermalms skiftande silhuett.

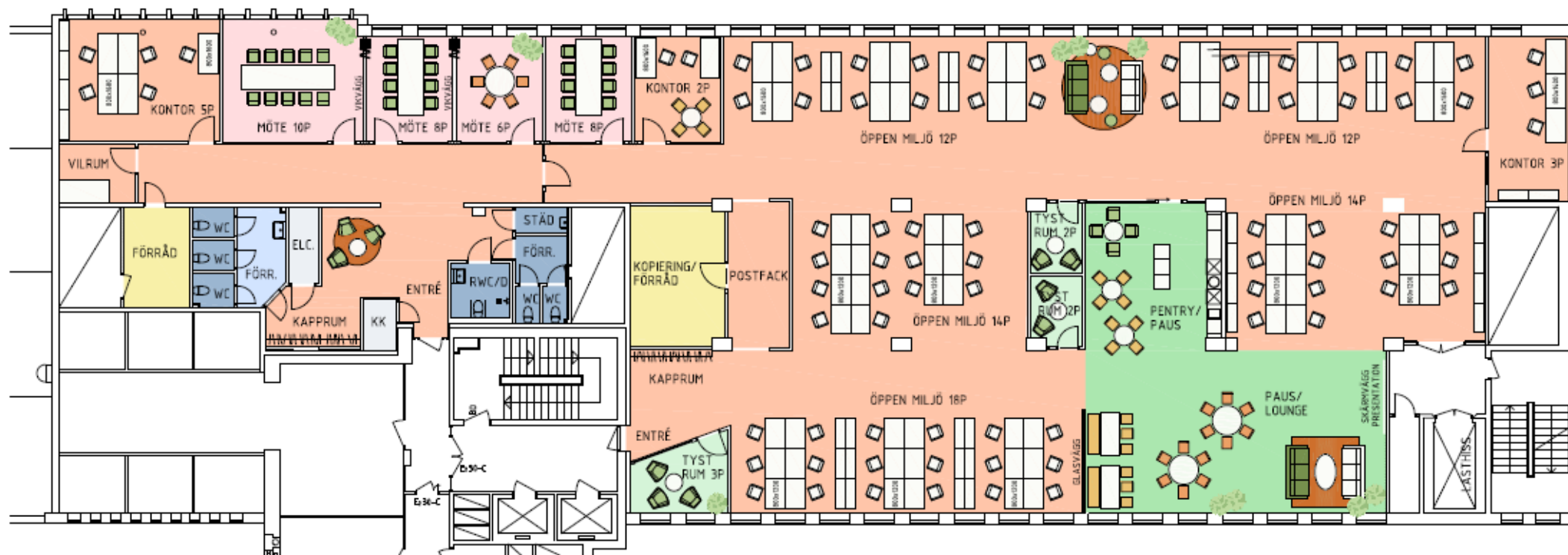
- Lokaler med generöst ljusinsläpp
- Vacker entré i funkisstil med husets gemensamma reception och konferens
- Luftiga lokaler
- Totalt 24 100 kvm kontor
- Lokalstorlekar från 100 – 2 600 kvm
- Miljöcertifiering: LEED Guld respektive Platina (2022)



Exempel våningsplan med öppen planlösning



900 kvm, plan 12



Det ser ljus ut!

Denna fastighet erbjuder ljusa, moderna lokaler med en unik karaktär med en generös takhöjd på fyra meter i utvalda delar av fastigheten. I entréplan ligger områdets gemensamma reception och konferensanläggning Kobran, vilket skapar mycket liv och rörelse i huset.

Oavsett om du föredrar att arbeta i det öppna landskapet tillsammans med kollegorna eller i ett mindre kontorsrum för dig själv, erbjuder vi en trivsamt och kreativ arbetsplats som stimulerar din produktivitet.

Lokalerna är inflyttningsklara men kan också anpassas efter behov.



Välkommen till Telefonfabriken



Modern industridesign

Här huserade LM Ericsson från sent 30-tal där Ericsson hade både produktion och sitt huvudkontor. Det är en vacker och ikonisk byggnad som fortfarande anses vara ett av funktionalismens finaste industrikomplex i Stockholm. Fastigheten rymmer dryga 30 000 kvm kontorslokaler varav Försäkringskassan sitter på omkring 23 500 kvm sedan 2014.

- Vackra och unika lokaler i funkisstil med generöst ljusinsläpp
- Högt i tak i stora delar av fastigheten
- Totalt 31 400 kvm kontor
- Vakant lokal just nu på ca 670 kvm
- Miljöcertifiering: LEED Guld (2022)



Exempel våningsplan med öppen planlösning



669 kvm, entréplan



Rum för alla smaker



Här sitter du i moderna och nyrenoverade lokaler i kreativ industridesignmiljö. De flesta lokalerna har stora öppna ytor och en generös takhöjd för en luftig känsla.

Oavsett om du föredrar att arbeta i det öppna landskapet tillsammans med kollegorna eller i ett mindre kontorsrum för dig själv, erbjuder vi en trivsamt och kreativ arbetsplats som stimulerar din produktivitet.

Lokalerna är inflyttningsklara med pentry, wc och ytskikt – men kan också anpassas efter behov.

Läget? Jo tack, bra

Till Telefonplan är det enkelt att ta sig.
Cykla, jogga, gå, åka buss eller tunnelbana.
Här finns alla kommunikationsmöjligheter
och det är inte mer än 13 minuter via
tunnelbanans röda linje till T-centralen.



Telefonplan tur och retur

T-bana från T-centralen	13 min
Buss till Älvsjö pendeltågsstation	10 min
Bil från city	14 min
Grönområden	0 min

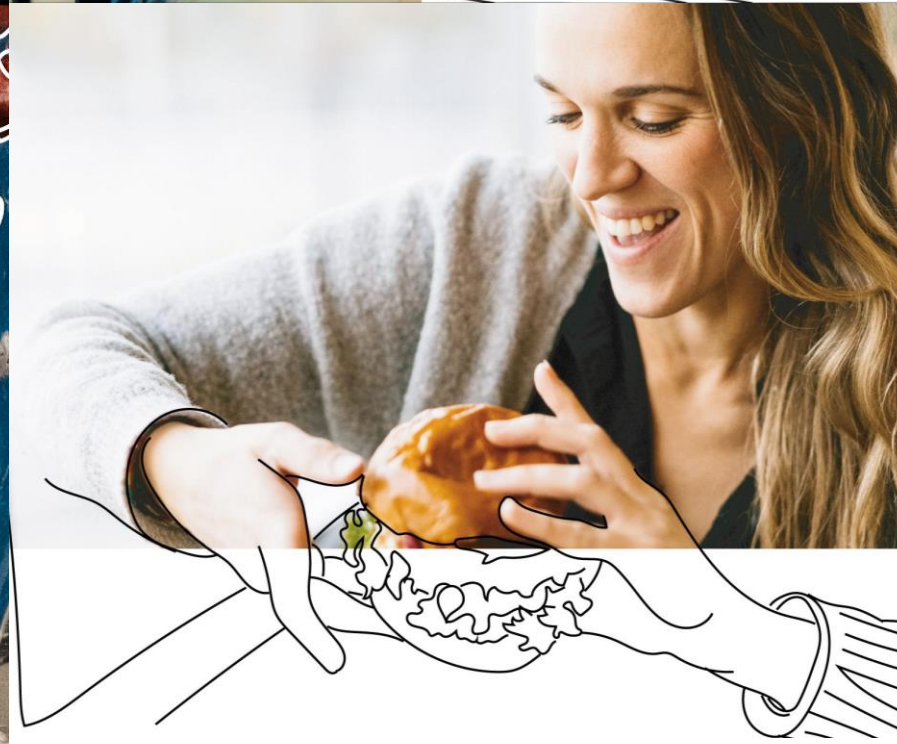
På cykelavstånd
(Låna gärna en av Vasakronans elcyklar)

Örnsbergsbadet	10 min
Midsommarkransen	5 min
Liljeholmen	10 min
Södermalm	20 min
Stockholm city	30 min



Gå på magkänslan

En kreativ arbetsdag kräver ett inspirerande energiintag. Telefonplan bjuder på ett myller av restauranger med buffé, sushi, libanesiskt, burgare, indiskt, ekologiskt, affärsluncher och catering – ät på plats i mysiga lokaler eller ta med som take-away. Här finns bland annat restaurangerna och caféerna Krubb, Landet, Café Glasklart på Konstfack, Viet Bistro, Addfood, Bistro Telefonplan, Holy Kebab och Söderbergs bageri.

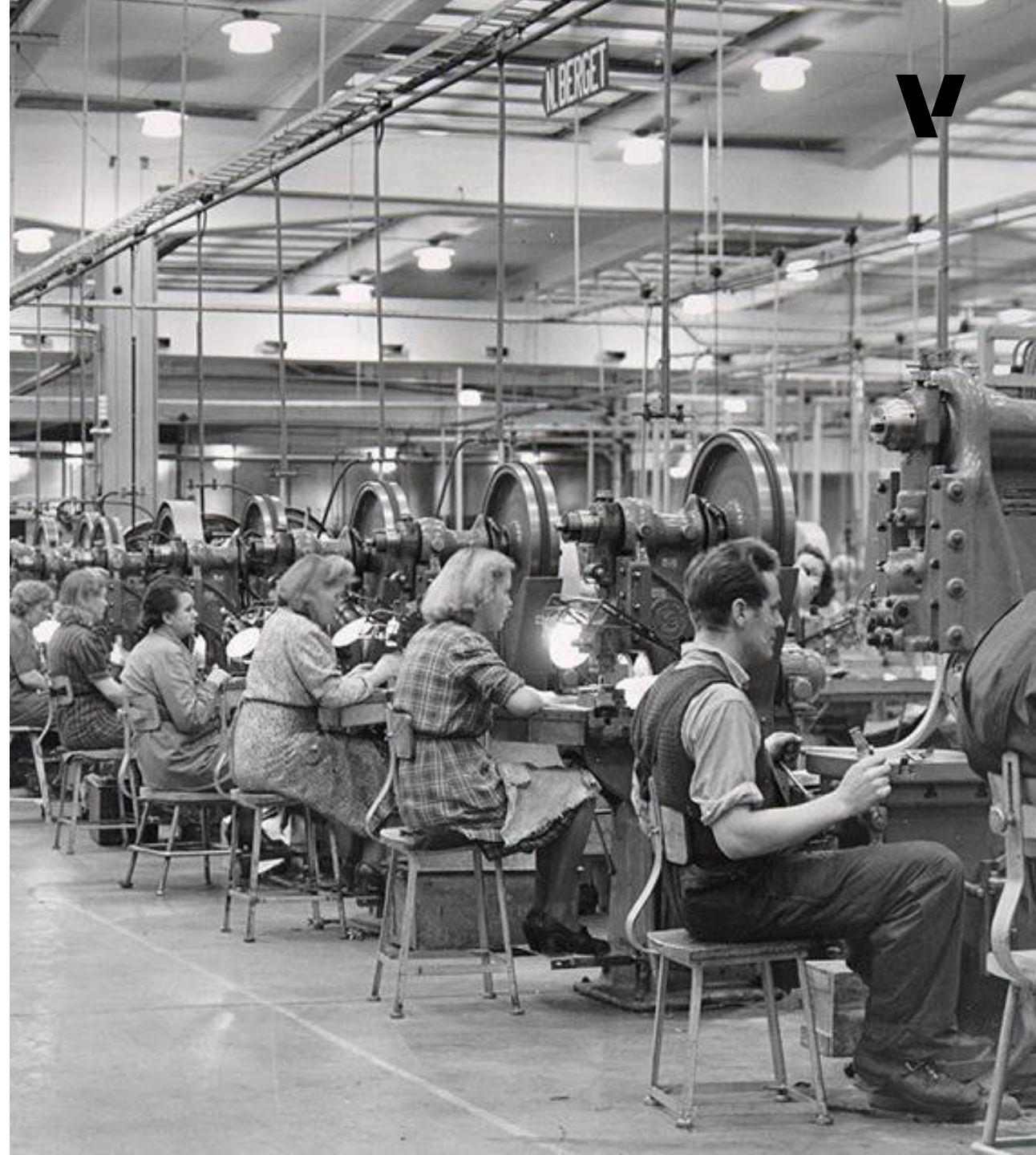


Telefonplan – från industristad till kreativ stadsdel

1930 hade LM Ericsson köpt upp mark vid nuvarande Telefonplan och 1936 började man bygga en ny anläggning eftersom de gamla lokalerna vid Tulegatan i Stockholm blivit för trånga. Strax därefter påbörjades uppförandet av den nya LM-staden, ett bostadsområde avsedda för LM Ericssons anställda. Vid LM Ericssons nya fabrik uppfördes vid 1940-talets mitt en hemgård, "Stiftelsen Midsommargården", med bland annat butiker, festsal, förskola, teatersal, bank och apotek.

En ny stadsdel och blandstad tog form, med en vacker industriprägel som vi är måna om att bevara och förädla. I början av 2000-talet lämnade Ericsson fabriksbyggnaderna vid Telefonplan och mycket har hänt sedan dess. Anläggningen anpassades för bland annat Konstfack och Försäkringskassan som flyttade in 2004 respektive 2014.

Vi bygger vidare på småstadskänslan – Telefonplan som en stad i staden. Och den unika och vackra industriprägel förädlas med dagens sammansättning av det vi idag ser som en levande stad.



Det här är Vasakronan



Vasakronan äger, utvecklar och förvaltar fastigheter i Stockholm, Uppsala, Göteborg, och Malmö. Vi vill erbjuda en helhet där alla människor trivs och verksamheter kan utvecklas på bästa sätt. Vårt uppdrag är att våra ägare, första, andra, tredje och fjärde AP-fonden, får en hög och riskavvägd avkastning som kommer nuvarande och blivande pensionärer tillgodo. Men aldrig på bekostnad av miljö, människor och det samhälle där vi verkar.

Den vinst vi gör är minst sagt en vinst för många. Troligtvis även för dig.

KONTORSLÖSNINGAR FÖR VARJE STEG I ER UTVECKLINGSRESA

Vi vill att ni ska utvecklas på bästa sätt i våra lokaler. Därför erbjuder vi en palett av kontorslösningar som kan kombineras utifrån var ni befinner er i er utvecklingsresa. Arbetsplatser on-demand, färdigmöblerade kontor eller helt skräddarsydda lösningar. Hos oss kan ni förändras över tid – och vi följer gärna med er längs vägen.

AKTIV RÅDGIVNING GÖR DET ENKELT FÖR ER ATT UTVECKLAS

Daglig kontakt med tusentals kunder och ledningsgrupper liksom samarbeten med forskare och specialister ger oss unik insikt och kunskap om arbetsplatsens utveckling. Vi erbjuder alla våra kunder rådgivning inom arbetsplatsutveckling och hållbar användning av kontoret. Fråga oss om hur kontoret kan vara ett ledarskapsverktyg, hur ni kan påverka er energianvändning eller hur ni får en bättre avfallshantering.

HÅLLBARA KONTOR

Vi var först i Sverige att erbjuda våra kunder gröna hyresavtal och idag förser vi alla våra fastigheter med el från förnybara energikällor. Det innebär att alla våra kunder kan redovisa noll klimatutsläpp kopplat till kontoret. Vi utvecklar löpande tjänster, som mobilitetshubbar, avfallshämtning och annat som gör att ni på egen hand, eller tillsammans med oss kan minska er klimatpåverkan på arbetsplatsen.

MILJÖCERTIFIERADE FASTIGHETER

Vårt mål är att alla våra fastigheter ska vara miljöcertifierade. Vi använder i första hand LEED som är ett internationellt certifieringssystem för byggnader. Syftet med LEED är att förändra sättet för hur byggnader och samhällen byggs och drivs för att möjliggöra en hållbar och socialt ansvarstagande miljö, som är hälsosam och förbättrar livskvaliteten. Varje fastighet bedöms utifrån flera aspekter, bland annat: energi-, material- och vattenanvändning, transporter, avfall samt inom- och utomhusmiljö.

TILLSAMMANS MOT ETT KLIMATNEUTRALT 2030

Sedan 2009 har vi mer än halverat energianvändningen i våra fastigheter. 2010 var vi först i Sverige att erbjuda våra kunder gröna hyresavtal. 2020 antog vi Färdplan 2030 med målet att vår verksamhet ska vara klimatneutral i hela värdekedjan 2030. Ett utmanande mål, men vi är övertygade om att det går. Om vi gör det tillsammans med er och andra. Läs mer om vårt hållbarhetsarbete på vasakronan.se/om-vasakronan/hallbarhet/vart-ansvar/

Kontakt

Linda Boman
Uthyrare
linda.boman@vasakronan.se
072-732 02 44

Susanne Wallberg
Affärsansvarig Kontor
susanne.wallberg@vasakronan.se
072-246 54 50

Vasakronan

