VÄLKOMMEN TILL

SÖDRA CITY

Nytt cityläge i Uppsala i direkt anslutning till Resecentrum.


VÄLKOMMEN TILL
SÖDRA CITY
Nytt cityläge i Uppsala i direkt anslutning till Resecentrum.

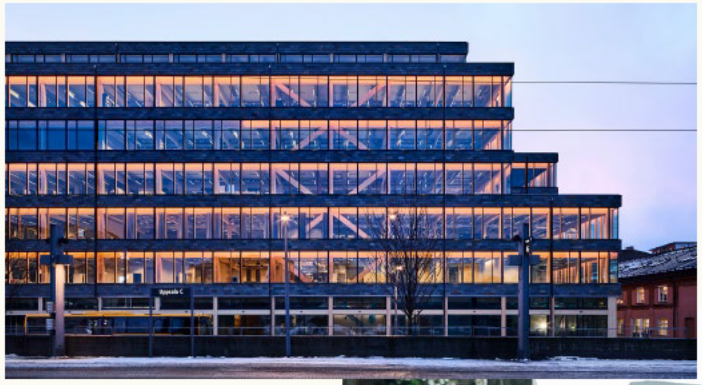
En vision om en stadsdel där hälsa, människor, framtidens företag och idéer möts.

Södra city växer fram och bildar en hållbar stadsdel med lösningar i absolut framkant som kommer att bli ett föredöme inom hållbar stads-utveckling. Södra city utvecklas av Vasakronan i nära samarbete med Uppsala Kommun.

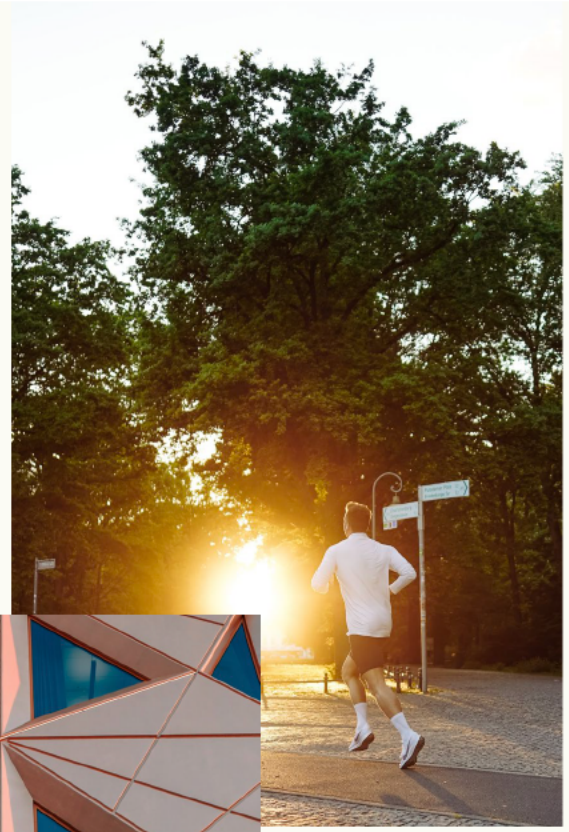
Välkommen

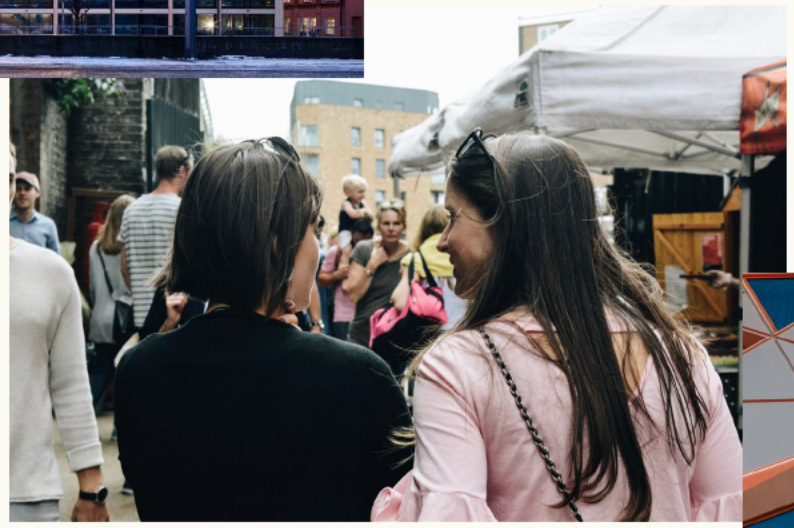
VISIONÄRT VÄLKOMNANDE HÅLLBART

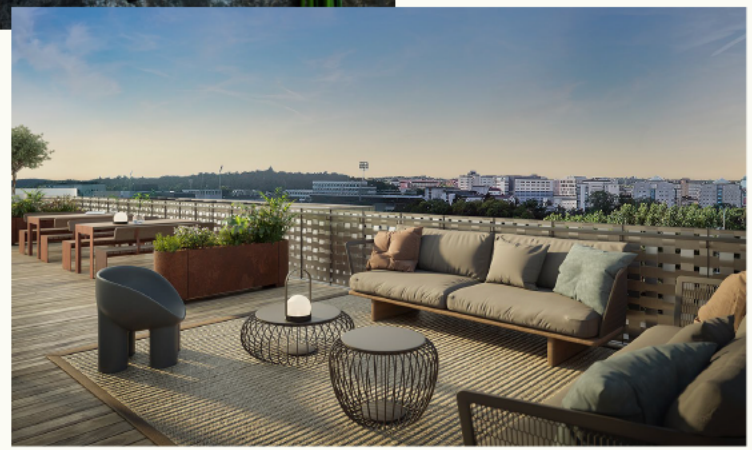


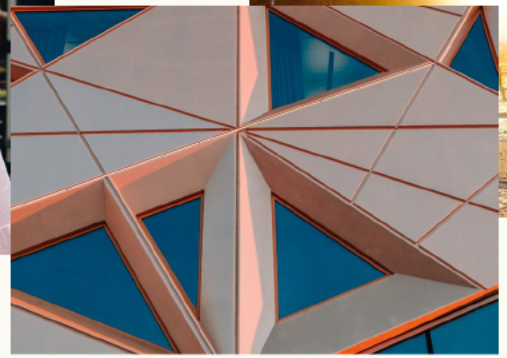












Det här är Södra city:

URBANT, LEVANDE OCH HÅLLBART

En ny stadsdel tar form, mitt i Uppsala. Stadens kärna växer i söder – med fokus på en hållbar och hälsosam vardag. En stadsdel fylld av liv och rörelse. Här har varje kvarter sin roll, med arkitektur som tar för sig.

Södra city är ett föredöme med hållbara lösningar i stort som smått. Från Fyrisån i väst till nya Uppsala C i öst och vidare till landmärket Juvelen. Här är lunchpromenaden under träden lika nära som steget ut i världen. En plats för företag som vill och vågar synas. En plats som gör det enkelt att må bra.











Bakgrund och framtid:

EN LIVFULL STADSDEL MED STRATEGISK PLACERING

Redan på 1800-talet var området en levande plats. Strategiskt placerad mellan Fyrisån och järnvägsstationen fylldes platsen med verkstäder, sågverk, bagerier, vårdhem, väverier, en ångkvarn och magasin.

Läget är lika attraktivt idag, men med nya behov. I takt med att Uppsala växer gör vi plats för innovativa arbetsplatser och attraktiva bostäder.

Förvandlingen har redan börjat. Redan 2019 stod Uppsalas nya landmärke Juvelen klar, och 2021 flyttade de första företagen in i Magasin X. Två utmärkande och visionära fastigheter som markerar starten och sätter tonen i den nya stadsdelen.

Det är inte bara Uppsalas stadsdelar som växer samman. Även Stockholm kommer närmare när fler spår och fler avgångar snart minskar avstånden. En ny gångbro med direkt access till tågen gör läget svårt att överträffa.



75 000 kvm kommersiella ytor

- Juvelen + Magasin X: 20 000 kvm
- Sleipner: 10 000 + kommande 10 000 kvm
- Sociala hubben: kommande 20 000 kvm
- Bostäder: kommande 30 000 kvm

Ett nytt cityläge:

CITY VÄXER MED NYA MÖJLIGHETER

Vasakronan utvecklar Södra city och förlänger Uppsalas stadskärna söderut. Det blir en dynamisk och levande stadsdel där smidiga förbindelser och hög puls möter gröna stråk
med utrymme för återhämtning. För företag med ambitioner och människor som vill trivas, mitt i staden.

Samtidigt planerar Uppsala kommun ytterligare utvecklingsprojekt i området. Ett exempel är Green line, det nya gröna stadsstråket som sträcker sig från Juvelen till Fyrisån. Vid ån
skapas inbjudande öppna ytor. Uppsala C står inför en omfattande utveckling som förbättrar tillgängligheten och kopplingen till Södra City.



01. Juvelen
02. Uppsala C
03. Magasin X
04. Sleipner
05. Lumi
06. Green line
07. Sociala hubben
08. Bostadskvarter
09. Hamnplan

Ett unikt läge:

17 MIN TILL ARLANDA OCH 30 MIN TILL STOCKHOLM

Härifrån är det bara en kort promenad till Stora torget och en ännu kortare promenad till hotell, restauranger, coworking och konferenser. Promenadvägar och gröna områden som sträcker sig genom hela Södra city

Med bara 17 minuter till Arlanda och 30 minuter till Stockholm är Södra city en plats med puls och ständig rörelse.

VISIONÄRT
GRÖN HÄLSA
URBANT LIVFULLT







Vår idé om hållbart stadsliv:

DRIVER UTVECKLING AV HÅLLBART STADSLIV

På Vasakronan har vi bestämt oss. Vi ska ligga i framkant och leda utvecklingen av ett hållbart stadsliv. Det är både Juvelen och Magasin X goda exempel på. Hållbara lösningar i kombination med nyskapande arkitektur, anpassade för företagens behov idag och imorgon. Här ska människor trivas, och verksamheter utvecklas.



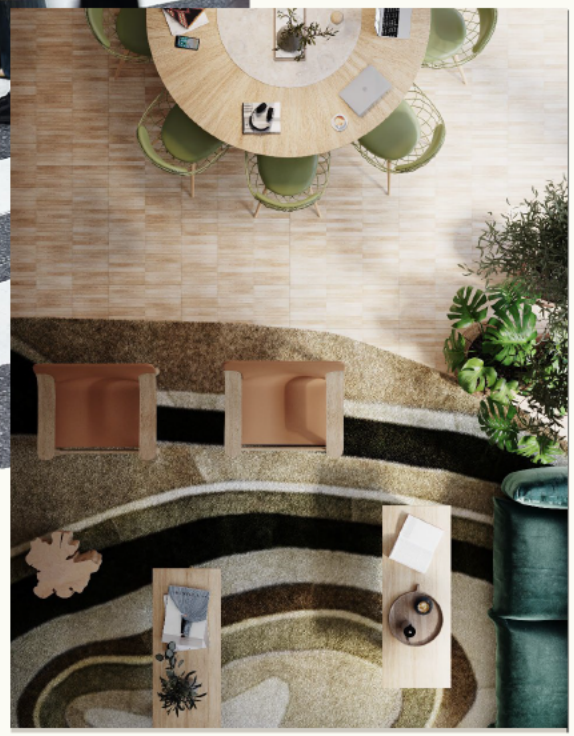


Vår idé om hälsa:

ETT VÄLMÅENDE UPPSALA

Södra city blir en plats i balans. En grön stadsdel där naturen tar plats, med växlighet och vatten som möts. Stadsodlingar, trädgårdar, uterum och takterrasser för arbete och avkoppling gör att det alltid är nära mellan inne och ute. En plats där människor trivs, och mår bra.







Vår idé om en livfull stadsdel:

URBAN LIVFULL VARIATION

Här möts kontor och arbetsplatser, konferenser, restauranger, bostäder och service som tillsammans fyller kvarteren med liv. Här finns en känsla av puls - men också paus. Det gröna stråket som löper genom stadsdelen bjuder in till evenemang som ljusfestivaler och marknader.

Här skapar vi ett kvarter med unika fastigheter, som alla har sitt uttryck och personlighet. Tillsammans blir de en attraktiv och spännande helhet för alla de som arbetar, bor och besöker området.

1. **Juvelen:** Det arkitektoniska och visionära landmärket vid Uppsala C med plats för verksamheter som vill utvecklas, synas och sticka ut.

2. **Magasin X:** Ett prisbelönt, innovativt och professionellt nav. Sveriges största kontorshus med trästomme. Här finns bl.a. hållbara kontorslösningar med Arena coworking och restaurang.

3. **Sociala hubben:** Livfull och social hubb för möten och upplevelser. En plats för ett destinationshotell med spa, restaurang och takbar. Och fantastiska rum såklart.

4. **Kvarteret Sleipner:** Kvarteret mitt i Södra city under stark utveckling. Ett hållbart och vänligt kvarter med moderna arbetsplatser, gröna fasader och pocket park i mötet med Green line.

5. **Green line:** Ett nytt urbant parkstråk från Juvelen över Uppsala C i öst, till Hamnplan och Fyrisån i väst. En grön oas med plats för paus, puls, promenad, utomhusarbete, lek och motion.

6. **Lumi:** En plats för ett hållbart och hälsosamt arbetsliv, företagsutveckling och ett minskat klimatavtryck. Attraktiva arbetsplatslösningar med modernt och visionärt återbruk.

7. **Bostäder:** Bostäder byggda för långsiktig hållbarhet. Här är det lätt att trivas och må bra. Unikt centralt bostadsläge med närhet till såväl Green line, Fyrisån, Stadsträdgården som till Uppsala C.

Här blir olikheter en helhet:

INBJUDANDE MIX



BILDER



Juvelen:

UNIK ARKITEKTUR OCH VISIONÄRT LANDMÄRKE

Juvelen är redan idag ett arkitektoniskt och visionärt landmärke som markerar starten för Södra City. Inte bara i tidslinjen utan också med sin strategiska placering vid Uppsala C som Södra Citys östra nod.



Magasin X:

KONTORSHUS MED EN STOMME HELT BYGGD I TRÄ

Prisbelönta Magasin X, Sveriges största kontorshus med en stomme helt byggd i trä och flera innovativa lösningar med fokus på hållbarhet. Här finns arbetsplatser utöver det vanliga med hållbara, flexibla kontorslösningar. Här ligger också Arena, vårt populära coworkingkoncept, och förstås en bra restaurang.



Lumi:

VISIONÄRT, HÅLLBART OCH FLÖDANDE LJUS

Lumi bjuder på puls, paus och inspiration i en arbetsmiljö med lågt klimatavtryck och estetiskt återbruk. Ljuset flödar i den generösa ljusgården och här får taket en inbjudande terrass med stor utsikt.



Sociala hubben:

SÖDRA CITYS SOCIALA DESTINATION

Ett nytt destinationshotell i Uppsala för möten och upplevelser blir till en social hub mitt i Södra city. En levande plats med relaxavdelning, spa, restauranger och takbar.



Green line:

UPPSALAS NYA GRÖNA STADSSTRÅK

Uppsalas nya ambitiösa parkprojekt växer fram och löper genom hela Södra city. Parkstråket kommer att bjuda på möjligheter för utomhusaktiviteter, paus, lek, träning och kanske närodlat. Green line kommer att bidra till återhämtning och upplevelser för varje årstid.



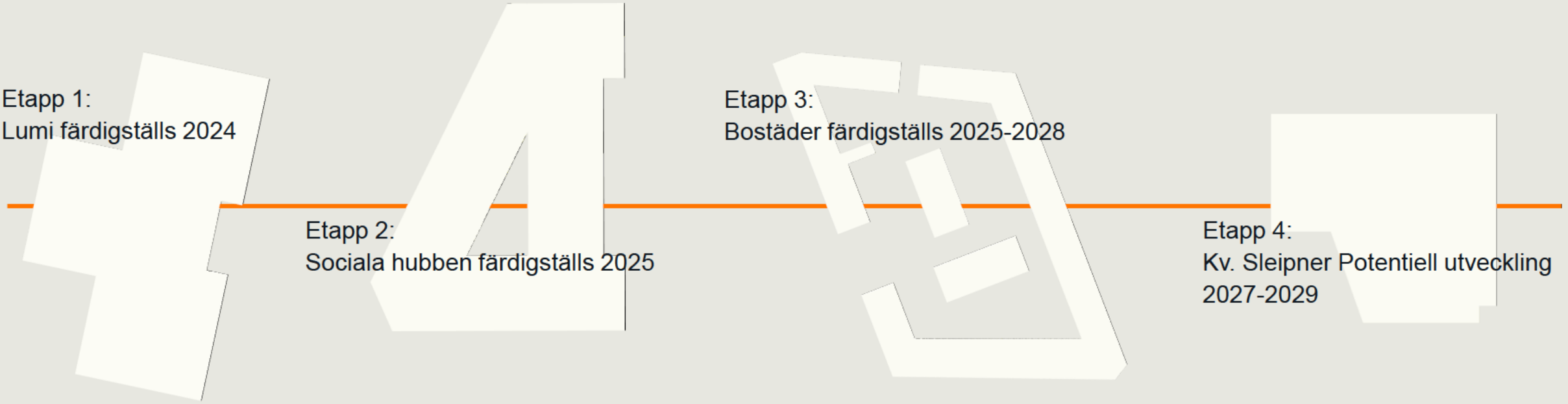
Bostadskvarter:

UPPSALAS MEST CENTRALA BOSTADSPROJEKT

Lägenheter med fantastiskt läge i Södra City.
Intill nya Green line med utsikt över Fyrisån,
stadsträdgården, slottet och domkyrkan med minuters
gångavstånd till Uppsala C.

TID OCH TEAM

De första byggstenarna och människorna i Södra city är redan på plats. Utvecklingen är igång med full fart. Så här ser planen ut framåt.



Tidplan:

EN DEL AV FRAMTIDEN ÄR REDAN PÅ PLATS

Kontakt:

VI BERÄTTAR MER

Marcus Levin
076-32 03 040
marcus.levin@vasakronan.se

Mårten Thorstensson
072-56 93 926
marten.thorstensson@vasakronan.se

Petra Stråle
070-38 21 723
petra.strale@vasakronan.se

Karin Berg
070-880 38 53
karin.berg@vasakronan.se

DET HÄR ÄR VASAKRONAN

Vasakronan

Vasakronan äger, utvecklar och förvaltar fastigheter i Stockholm, Uppsala, Göteborg, och Malmö. Vi vill erbjuda en helhet där alla människor trivs och verksamheter kan utvecklas på bästa sätt. Vårt uppdrag är att våra ägare, första, andra, tredje och fjärde AP-fonden, får en hög och riskavvägd avkastning som kommer nuvarande och blivande pensionärer tillgodo. Men aldrig på bekostnad av miljö, människor och det samhälle där vi verkar.

Den vinst vi gör är minst sagt en vinst för många. Troligtvis även för dig.

KONTORSLÖSNINGAR FÖR VARJE STEG I ER UTVECKLINGSRESA

Vi vill att ni ska utvecklas på bästa sätt i våra lokaler. Därför erbjuder vi en palett av kontorslösningar som kan kombineras utifrån var ni befinner er i er utvecklingsresa. Arbetsplatser on-demand, färdigmöblerade kontor eller helt skräddarsydda lösningar. Hos oss kan ni förändras över tid – och vi följer gärna med er längs vägen.

AKTIV RÅDGIVNING GÖR DET ENKELT FÖR ER ATT UTVECKLAS

Daglig kontakt med tusentals kunder och ledningsgrupper liksom samarbeten med forskare och specialister ger oss unik insikt och kunskap om arbetsplatsens utveckling. Vi erbjuder alla våra kunder rådgivning inom arbetsplatsutveckling och hållbar användning av kontoret. Fråga oss om hur kontoret kan vara ett ledarskapsverktyg, hur ni kan påverka er energianvändning eller hur ni får en bättre avfallshantering.

HÅLLBARA KONTOR

Vi var först i Sverige att erbjuda våra kunder gröna hyresavtal och idag förser vi alla våra fastigheter med el från förnybara energikällor. Det innebär att alla våra kunder kan redovisa noll klimatutsläpp kopplat till kontoret. Vi utvecklar löpande tjänster, som mobilitets-hubbar, avfallshämtning och annat som gör att ni på egen hand, eller tillsammans med oss kan minska er klimatpåverkan på arbetsplatsen.

MILJÖCERTIFIERADE FASTIGHETER

Vårt mål är att alla våra fastigheter ska vara miljöcertifierade. Vi använder i första hand LEED som är ett internationellt certifierings-system för byggnader. Syftet med LEED är att förändra sättet för hur byggnader och samhällen byggs och drivs för att möjliggöra en hållbar och socialt ansvarstagande miljö, som är hälsosam och förbättrar livskvaliteten. Varje fastighet bedöms utifrån flera aspekter, bland annat: energi-, material- och vatten-användning, transporter, avfall samt inom- och utomhusmiljö

TILLSAMMANS MOT ETT KLIMATNEUTRALT 2030

Sedan 2009 har vi mer än halverat energi-användningen i våra fastigheter. 2010 var vi först i Sverige att erbjuda våra kunder gröna hyresavtal. 2020 antog vi Färdplan 2030 med målet att vår verksamhet ska vara klimatneutral i hela värdekedjan 2030. Ett utmanande mål, men vi är övertygade om att det går. Om vi gör det tillsammans med er och andra. Läs mer om vårt hållbarhetsarbete på vasakronan.se/ vartansvar