Framtiden är ljus

KVARTERET RIGA I VÄRTAHAMNEN – INSPIRERANDE KONTOR MELLAN STADEN OCH HAVET.

Vasakronan

Framtiden är ljus

KVARTERET RIGA I VÄRTAHAMNEN – INSPIRERANDE KONTOR MELLAN STADEN OCH HAVET.

Om Kvarteret Riga 3
Framtidens Värtahamnen 4
Huset och lokalerna 6
Hållbarhet 8
Läget 9
Karta 10
Historia 11
Om Vasakronan 12
Kontakt 13

Vasakronan

Ett hus fullt med ljus.

Att släppa in ljus i tillvaron är en strålande idé. Ljus får oss att piggna till. Ljus gör att vi mår bra. Ljus höjer vår prestation och minskar vår stressnivå.

Kvarteret Riga i Värtahamnen är ett hus fullt med ljus. Stora glaspartier släpper in dagsljuset och skapar fina utblickar mot himmel och vatten. Öppna och luftiga ytor ger energi, väcker kreativiteten och får människor att trivas. Med klimatsmarta lösningar som värmeåtervinning och solceller på taket bidrar huset dessutom till en ljus och hoppfull tro på planetens framtid.

I kvarteret Riga blir ni ett av de första företagen på plats som får följa med på resan mot framtidens Värtahamnen – Stockholms nya entré från sjösidan. Ni går en ljus framtid till mötes.

Värtahamnen idag.

Redan idag erbjuder Värtahamnen en bra bas för kontor med sitt enastående läge mitt mellan havet och staden. Här finns hotell, restauranger, en stor livsmedelsbutik samt närhet till gym, träning och grönområden. Ta en lunchjogg längs med kajkanten bort till Gärdet eller kör ett hårt träningspass på Kampementsbadet.

Värtahamnen imorgon.

Inom några år kommer Värtahamnen att se helt annorlunda ut. Då är det Stockholms nya hotspot – en pulserande stad i staden. Framtidens Värtahamnen karakteriseras av öppenhet, hållbarhet och en familjär atmosfär.

Här tar livet och vardagen plats på gröna takterrasser, i lummiga parker och på soliga uteserveringar längs kajpromenaden. Med tusentals nya kvadratmeter kontor och 1 700 bostäder är det en plats som sjuder av liv och rörelse. Dygnet runt, året om.

Utsikt mot himmel och hav.

När du kliver in i entrén slås du av rymden, atmosfären och ljuset. Byggnaden har ljusinsläpp från alla håll, även uppåt – och mötesrum som hänger ut som platåer över den fantastiska ljusgården.

Huset erbjuder totalt cirka 20 000 kvadratmeter kontor fördelat på sex våningsplan. Varje våningsplan omfattar cirka 3 600 kvadratmeter. Lokalerna går att dela av eller slå ihop beroende på er storlek, verksamhet och behov. Ytorna är ljusa med generös takhöjd och härlig utsikt över vattnet.

I bottenplan finns ICA Kvantum och högst upp löper en terrass med utsikt i alla väderstreck. Tänk dig att njuta av lunchen i solen under bar himmel.

Allt du behöver.
Och lite till.

- 20 048 kvadratmeter lokaler
- 2 000 arbetsplatser
- 260 mötesrum
- 1 000 kvadratmeter takterrass
- Gemensamma konferensrum för 8-100 personer
- ICA Kvantum på entréplan
- Restaurang/café
- Parkering
- Cykelservice
- Gym

En ledstjärna för hållbarhet.

Vi på Vasakronan är stolta över att vara en del av Stockholms nya stadsdel med tydlig hållbarhetsprofil och stadens mest ambitiösa miljömål. I kvarteret Riga värderar vi hållbarhet högt. Fastigheten är miljöcertifierad med LEED Guld. Tack vare solceller som vi installerat på taket egenproducerar vi 7 % av den energi som används i fastigheten.

För att uppmuntra till ett klimatsmart beteende planerar vi för nya, fräscha cykel- och omklädningsrum och en shuttle-buss mellan huset och tunnelbanan. Precis utanför entrén finns också en busshållplats.

Fastigheten är också utrustad med moderna system för avfallshantering, som effektivt hjälper hyresgästerna att minska sina klimatavtryck och förenkla sin hållbarhetsrapportering.

Läget?
Jo tack, bra!

Det är enkelt att ta sig till och kvarteret Riga. Närmsta buss-hållplats ligger alldeles intill porten. Och till tunnelbanan går du på bara några minuter. För de som cyklar kommer det att finnas bra cykelvägar framöver. Och för de bilburna är det smidigt att ta sig hit via till exempel Norra Länken/E4, via nya tunneln eller från Lidingövägen.

Lite extra härligt är det förstås att ta sig till jobbet vattenvägen via pendelbåt. Från Värtahamnen går även färjor direkt till Helsingfors, Åbo, Tallinn och Riga. Hoppa ombord kvällen och kom fram lagom till morgonmötet.

Värtahamnen tur och retur.

Buss 76 . . . . . 10 m

T Gärdet och buss 1. . . . . 800 m

Pendelbåt 80 . . . .1,5 km (ny hållplats planeras 200 m)

Färjor till Helsingfors, Åbo, Tallin och Riga . . . . 800 m

Ropsten . . . . . 1 km

Stureplan . . . . . 5 km

Stockholm C . . . . . 8 km

En hamn med historia.

Värtahamnen har en spännande historia med över 100 år på nacken. Hamnen anlades 1879–1886 och utvecklades till en massgodshamn för kol och annat skrymmande gods.

Här har en rad klassiska företag huserat genom åren. Det kulturhistoriskt värdefulla Fordhuset går idag under namnet Magasin 10. Den klassiska byggnaden ”Banantemplet” berättar om Banankompaniets historia och alla de sjuttiotvå miljoner bananer som årligen lagrades och mognade här.

1965 kastade den första Silja Linefärjan loss från Värtahamnen. Idag är hamnen Sveriges största passagerarhamn med omfattande färjetrafik till Finland och Estland.

Nu fortsätter Värtahamnen sin resa – mot en ljus framtid.

Det här är Vasakronan

Vasakronan äger, utvecklar och förvaltar fastigheter i Stockholm, Uppsala, Göteborg, och Malmö. Vi vill erbjuda en helhet där alla människor trivs och verksamheter kan utvecklas på bästa sätt. Vårt uppdrag är att våra ägare, första, andra, tredje och fjärde AP-fonden, får en hög och riskavvägd avkastning som kommer nuvarande och blivande pensionärer tillgodo. Men aldrig på bekostnad av miljö, människor och det samhälle där vi verkar.

Den vinst vi gör är minst sagt en vinst för många. Troligtvis även för dig.

KONTORSLÖSNINGAR FÖR VARJE STEG I ER UTVECKLINGSRESA

Vi vill att ni ska utvecklas på bästa sätt i våra lokaler. Därför erbjuder vi en palett av kontorslösningar som kan kombineras utifrån var ni befinner er i er utvecklingsresa. Arbetsplatser on-demand, färdigmöblerade kontor eller helt skräddarsydda lösningar. Hos oss kan ni förändras över tid – och vi följer gärna med er längs vägen.

AKTIV RÅDGIVNING GÖR DET ENKELT FÖR ER ATT UTVECKLAS

Daglig kontakt med tusentals kunder och ledningsgrupper liksom samarbeten med forskare och specialister ger oss unik insikt och kunskap om arbetsplatsens utveckling. Vi erbjuder alla våra kunder rådgivning inom arbetsplatsutveckling och hållbar användning av kontoret. Fråga oss om hur kontoret kan vara ett ledarskapsverktyg, hur ni kan påverka er energianvändning eller hur ni får en bättre avfallshantering.

HÅLLBARA KONTOR

Vi var först i Sverige att erbjuda våra kunder gröna hyresavtal och idag förser vi alla våra fastigheter med el från förnybara energikällor. Det innebär att alla våra kunder kan redovisa noll klimatutsläpp kopplat till kontoret. Vi utvecklar löpande tjänster, som mobilitetshubbar, avfallshämtning och annat som gör att ni på egen hand, eller tillsammans med oss kan minska er klimatpåverkan på arbetsplatsen.

MILJÖCERTIFIERADE FASTIGHETER

Vårt mål är att alla våra fastigheter ska vara miljöcertifierade. Vi använder i första hand LEED som är ett internationellt certifieringssystem för byggnader. Syftet med LEED är att förändra sättet för hur byggnader och samhällen byggs och drivs för att möjliggöra en hållbar och socialt ansvarstagande miljö, som är hälsosam och förbättrar livskvaliteten. Varje fastighet bedöms utifrån flera aspekter, bland annat: energi-, material- och vattenanvändning, transporter, avfall samt inom- och utomhusmiljö.

TILLSAMMANS MOT ETT KLIMATNEUTRALT 2030

Sedan 2009 har vi mer än halverat energianvändningen i våra fastigheter. 2010 var vi först i Sverige att erbjuda våra kunder gröna hyresavtal. 2020 antog vi Färdplan 2030 med målet att vår verksamhet ska vara klimatneutral i hela värdekedjan 2030. Ett utmanande mål, men vi är övertygade om att det går. Om vi gör det tillsammans med er och andra. Läs mer om vårt hållbarhetsarbete på vasakronan.se/vartansvar

Kontakt.

Richard Helgesson
Uthyrare
Richard.Helgesson@vasakronan.se
070-737 04 60

Vasakronan