

VASAKRONAN	Upprättad av: Jonas Pettersson		Datum: 2019-09-10
	Godkänd av:	PM	Rev.: 2020-01-15
Projektnamn: Sperlingens Backe 47	Projektnr: 6100001		

Sperlingens Backe 47

Samrådsunderlag



	Upprättad av: Jonas Pettersson		Datum: 2019-09-10
	Godkänd av:	PM	Rev.: 2020-01-15
Projektnamn: Sperlingens Backe 47	Projektnr: 6100001		

Sammanfattning

I samband med arbetet med ny detaljplan för del av kvarteret Sperlingens Backe, Stadsbyggnadskontorets dnr 2014-00404, har Fastighets AB Skjutsgossen nr 8 & Co KB (Vasakronan) beslutat att bolaget ska ansöka om tillstånd till vattenverksamhet. Vattenverksamheten består av grundvattenbortledning under en kort tid för att kunna genomföra byggnadsarbeten i källarplan intill grannfastighet för att ansluta fastigheten till den galleriagång som planeras inom Sturegallerian AB:s fastighet. Även om detaljplanen inte har antagits ännu planerar Vasakronan för att genomföra arbetet och startar därför processen med ansökan om vattenverksamhet med tillstånd för bortledning av grundvatten inom fastigheten Sperlingens Backe 47. Utredningar har påbörjats och ska fördjupas beträffande utförandeteknik, geotekniska och grundläggningssmässiga förutsättningar m m. Bolaget genomför även en hydrogeologisk utredning. Med hänsyn till det teknikval som Vasakronan avser att använda bedöms påverkansområdet för vattenverksamheten inte sträcka sig utanför fastigheten Sperlingens Backe 47.

I nu aktuellt samrådsunderlag för avgränsningssamråd har potentiellt förorenade områden identifierats likväl som riksintressen.

VASAKRONAN	Upprättad av: Jonas Pettersson		Datum: 2019-09-10
	Godkänd av:	PM	Rev.: 2020-01-15
Projektnamn: Sperlingens Backe 47	Projektnr: 6100001		

Innehåll

1	Inledning.....	5
2	Administrativa uppgifter	6
3	Planläggning.....	6
4	Planerad omfattning och utformning av verksamheten.....	7
4.1	Lokalisering	7
4.2	Utformning och omfattning	8
5	Områdesbeskrivning.....	10
5.1	Planförhållanden	10
5.2	Markanvändning	10
5.3	Geotekniska förhållanden	11
5.4	Hydrogeologi	12
5.5	Markmiljö	13
5.6	Riksintressen.....	14
5.7	Arkeologi	14
5.8	Kulturmiljö	14
5.9	Naturmiljö.....	15
6	Potentiell miljöpåverkan	15
6.1	Allmänt om risker	15
6.2	Förutsättningar för vattenverksamheten	15
6.3	Hydrogeologi	16
6.4	Förorenad mark.....	16
6.5	Riksintressen.....	16
6.6	Kulturmiljö och arkeologi	17
6.7	Naturmiljö.....	17
6.8	Buller	17
6.9	Vibrationer.....	17
6.10	Emissioner till luft och vatten	17
6.11	Vattenförekomster och miljö kvalitetsnormer	18
6.12	Vattenskyddsområden.....	18
6.13	Riskobjekt	18

VASAKRONAN	Upprättad av: Jonas Pettersson		Datum: 2019-09-10
	Godkänd av:	PM	Rev.: 2020-01-15
Projektnamn: Sperlingens Backe 47	Projektnr: 6100001		

7	Skyddsåtgärder	18
8	Sammantagen bedömning av miljöpåverkan	19
8.1	Miljökonsekvensbeskrivning	19
8.2	Bedömning om miljöpåverkan	19
9	Samråd.....	20
10	Referenser.....	20
	Bilagor	20

VASAKRONAN	Upprättad av: Jonas Pettersson	PM	Datum: 2019-09-10
	Godkänd av:		Rev.: 2020-01-15
Projektnamn: Sperlingens Backe 47	Projektnr: 6100001		

1 Inledning

I samband med arbetet med ny detaljplan för del av kvarteret Sperlingens Backe, dnr 2014-00404, kommer Vasakronan att ansöka om tillstånd för bortledning av grundvatten inom fastigheten Sperlingens Backe 47. Ansökan om tillstånd till bortledning av grundvatten görs med stöd av 11 kap 9 § 2 st miljöbalken.

Fastigheten ligger i nordöstra hörnet av Birger Jarlsgatan/Grev Turegatan, i kvarteret Sperlingens Backe. Nedan finns en bild av kvarteret och fastigheten Sperlingens Backe 47 (gul markering).

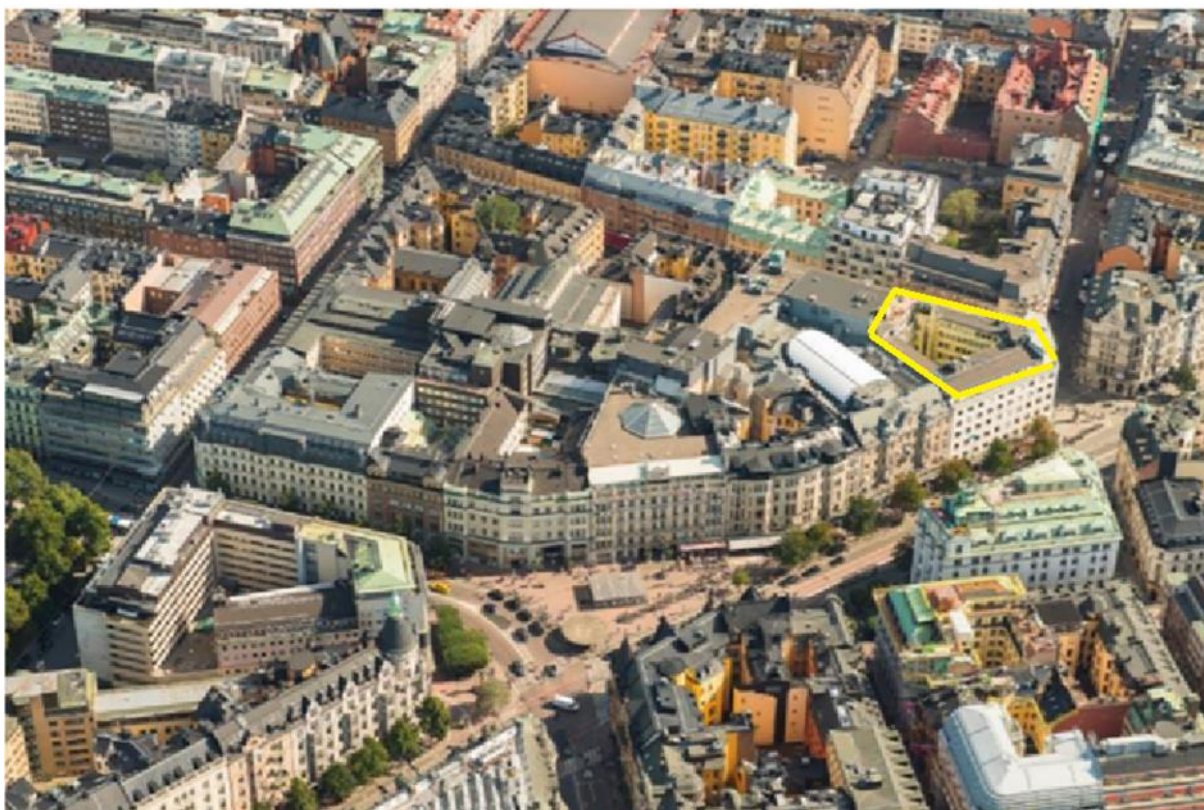


Bild ur planbeskrivning, Granskningshandling, dnr 2014-00404, s 6

Sturegallerian AB avser också att ansöka om vattenverksamhet och har med anledning därav påbörjat samråd, Länsstyrelsens dnr 48298-2018. Såväl i detaljplanearbetet som gällande ansökan om vattenverksamhet sker ett samarbete med Sturegallerian AB.

I det kommande arbetet med miljökonsekvensbeskrivning kommer det arbete som Sturegallerian AB planerar att utföra beaktas. Även vattendomen gällande Citylink kommer att beaktas.

VASAKRONAN	Upprättad av: Jonas Pettersson		Datum: 2019-09-10
	Godkänd av:	PM	Rev.: 2020-01-15
Projektnamn: Sperlingens Backe 47	Projektnr: 6100001		

2 Administrativa uppgifter

Fastighetsbeteckning:	Stockholm Sperlingens Backe 47
Sökande:	Fastighets AB Skjutsgossen nr 8 & Co KB, 916502-7971
Ombud:	Advokat Carolina Gustavsson Landahl Advokatbyrå AB Box 19143 104 32 Stockholm 08- 6666700 E-post: carolina.gustavsson@landahl.se
Miljökonsult:	Joachim Onkenhout, Geosigma AB
Tekniska konsulter:	Håkan Bredenberg, Bredenberg Teknik AB Lisa Larsson, Looström & Gelin konstruktionsbyrå AB
Höjdsystem:	RH 2000 om ej annat anges

3 Planläggning

För Sperlingens Backe 47 gäller byggnadsplan 1765A antagen 1936, se [bilaga 1](#).
Planen medger affärs-, kontors eller liknande ändamål.

Den planerade vattenverksamheten är förenlig med planen. Det pågår sedan 2014 ett planarbete för att förnya kvarteret, dnr 2014-00404. Syftet med detaljplanarbetet är att vitalisera kvarteret genom funktionsblandat innehåll med fler bostäder, kontorsarbetsplatser, hotell och centrumändamål såsom handel.

Den vattenverksamhet som Vasakronan planerar är inte i strid med det pågående detaljplanarbetet. Detaljplan, granskningshandling, se [bilaga 2](#).

VAsAKRONAN	Upprättad av: Jonas Pettersson	PM	Datum: 2019-09-10
	Godkänd av:		Rev.: 2020-01-15
Projektnamn: Sperlingens Backe 47	Projektnr: 6100001		

4 Planerad omfattning och utformning av verksamheten

4.1 Lokalisering

Den aktuella fastigheten är belägen inom kvarteret Sperlingens Backe på Östermalm i Stockholm. Vattenverksamheten kommer att bedrivas inom fastigheten Sperlingens Backe 47. Nämda fastighet ligger i hörnet av Birger Jarlsgatan och Grev Turegatan.



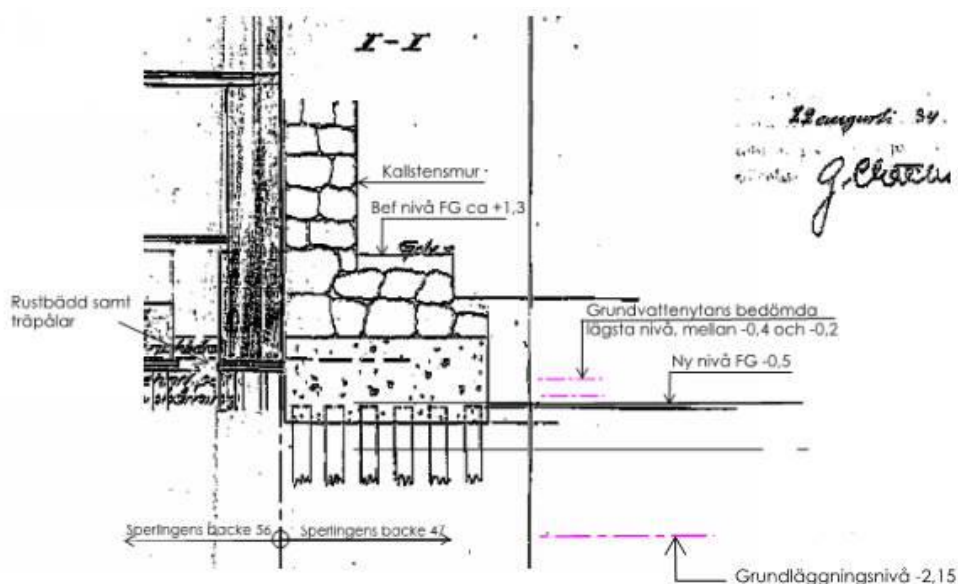
Översiktlig kartbild med kvarternamn tagen från Stadsmuseet

VAsAKRONAN	Upprättad av: Jonas Pettersson		Datum: 2019-09-10
	Godkänd av:	PM	Rev.: 2020-01-15
Projektnamn: Sperlingens Backe 47	Projektnr: 6100001		

4.2 Utformning och omfattning

Sperlingens Backe 47 uppfördes år 1935 (delvis år 1892) med 7 våningar, källare samt under- och överbyggd gård. Grundkonstruktionen är betongpelare och -murar dels på berg och dels på träpålar. Den nordvästra gårdsflygeln byggdes 1892 och grundlades med kallmurar på träpålar och rustbädd av trä.

Vid nybyggnaden 1935 kapades vissa av de befintliga träpålarna och kompletterades med nya pålar. Kallmurar undergöts med betong. Där undergjutning skedde togs rustbädden bort. (FG avser Färdigt Golv)

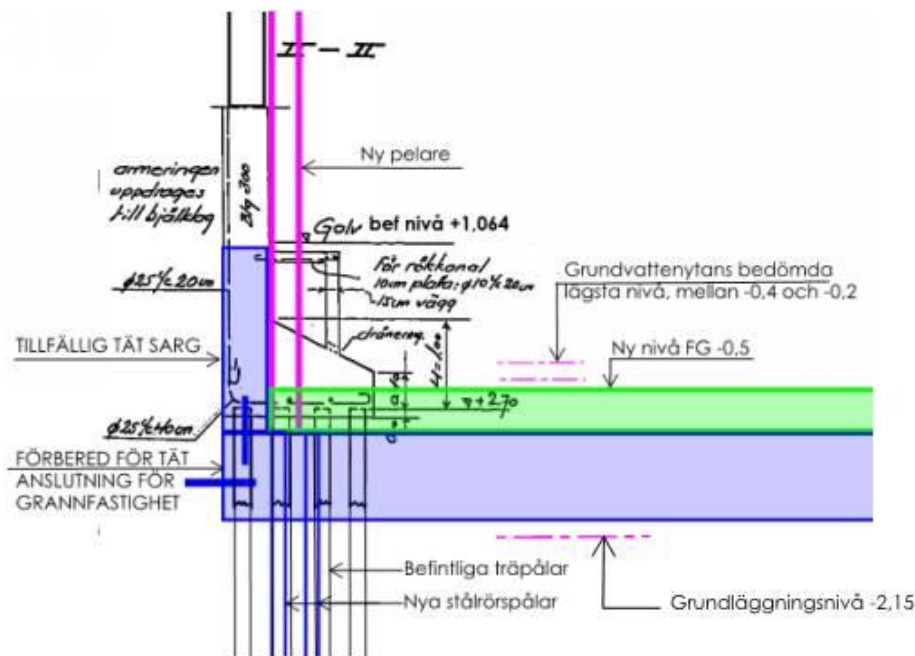


Figur 1. Principskiss, gräns mot grannfastighet

Sperlingens Backe 47 står nu inför en stor ombyggnad samt påbyggnad med ytterligare en kontorsvåning. Avsikten är att en del av källaren skall sänkas till färdig golvnivå -0,5 för att anpassa golvnivån till nya galleriagången i Sperlingens Backe 56. Detta medför även att ny grundläggning planeras och den nya golvnivån kommer ligga under grundvattenytans medelnivå, se planritning i Figur 1. Golvytan i befintliga garaget som idag är under grundvattenytans medelnivå kommer delvis sänkas och renoveras samt kompletteras med ny grundläggning. Nya hissgropar kommer att utföras i anslutning till dessa delar.

De delar av byggnaden som är grundlagda på träpålar kommer att grundförstärkas. Den nya grundläggningen består av nya borrade stålörspålar och fundament av armerad betong eller stålbalkar.

VASAKRONAN	Upprättad av: Jonas Pettersson		Datum: 2019-09-10
	Godkänd av:	PM	Rev.: 2020-01-15
Projektnamn: Sperlingens Backe 47	Projektnr: 6100001		



Figur 3 Principutförande tät konstruktion, gräns mot grannfastighets galleriagång

5 Områdesbeskrivning

5.1 Planförhållanden

För Sperlingens Backe 47 gäller byggnadsplan 1765A antagen 1936, se [bilaga 1](#). Planen medger affärs-, kontors eller liknande ändamål.

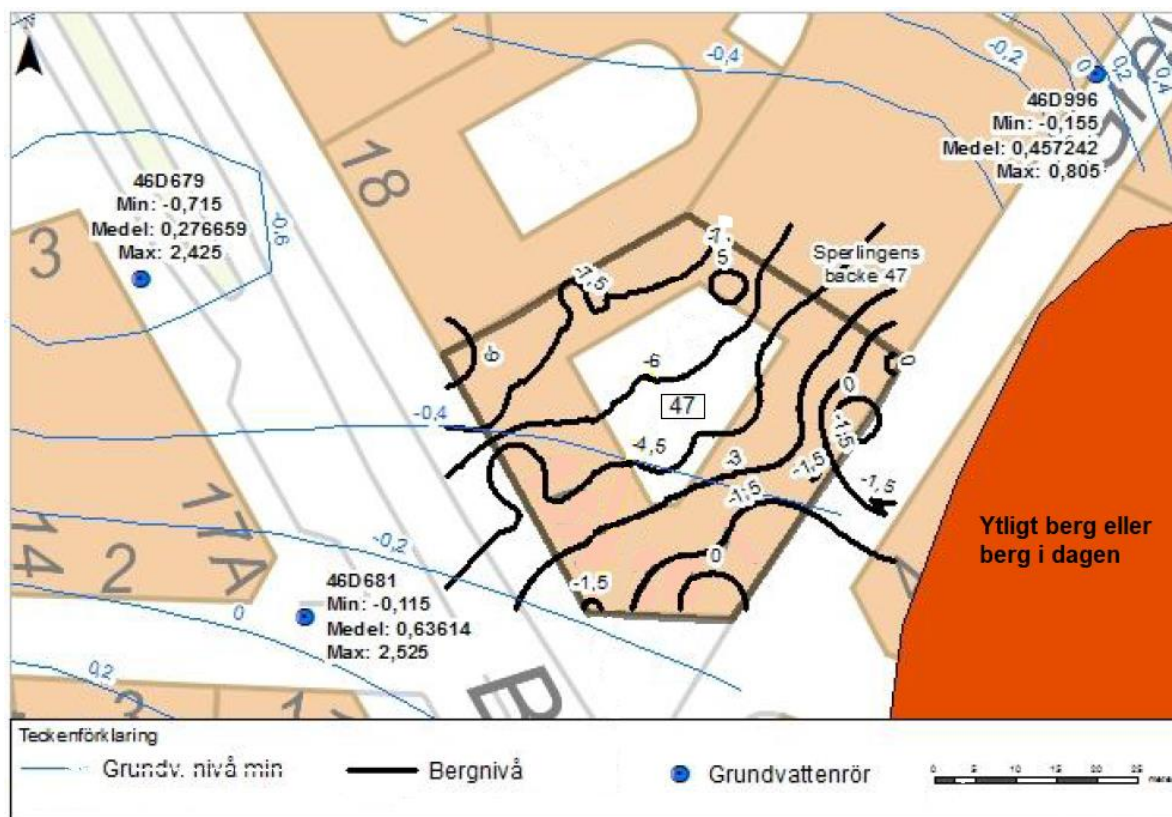
Den planerade vattenverksamheten är förenlig med planen. Det pågår sedan 2014 ett planarbete för att förnya kvarteret, dnr 2014-00404. Syftet med detaljplanarbetet är att vitalisera kvarteret genom funktionsblandat innehåll med fler bostäder, kontorsarbetsplatser, hotell och centrumändamål såsom handel.

Den vattenverksamhet som Vasakronan planerar är inte i strid med det pågående detaljplanarbetet. Detaljplan, granskningshandling, se [bilaga 2](#).

5.2 Markanvändning

Fastigheten är i sin helhet bebyggd. I området finns både bostäder och kommersiella lokaler. Kvarteret Sperlingens Backe härstammar från stadsutbyggnaden under 1600-talet.

VAsAKRONAN	Upprättad av: Jonas Pettersson	PM	Datum: 2019-09-10
	Godkänd av:		Rev.: 2020-01-15
Projektnamn: Sperlingens Backe 47	Projektnr: 6100001		



VASAKRONAN	Upprättad av: Jonas Pettersson	PM	Datum: 2019-09-10
	Godkänd av:		Rev.: 2020-01-15
Projektnamn: Sperlingens Backe 47	Projektnr: 6100001		

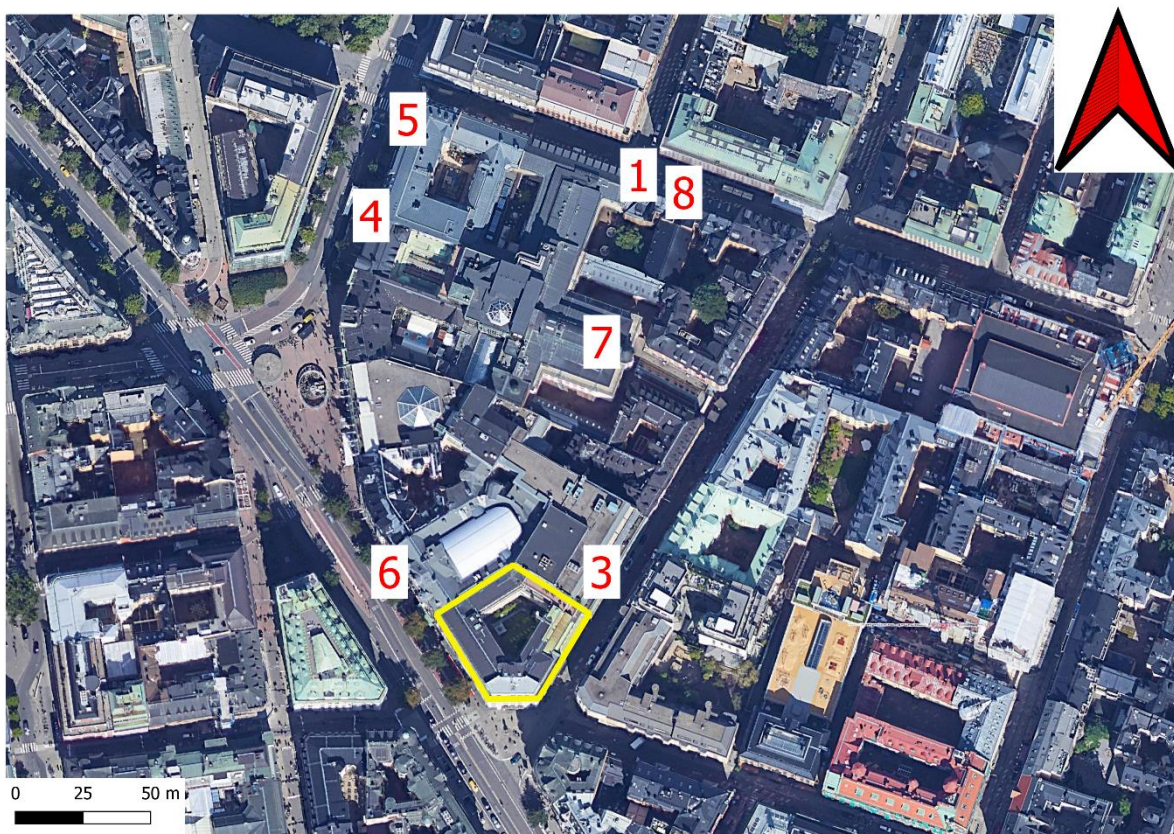
5.5 Markmiljö

I figur 6 visas MIFO-objekt från Länsstyrelsens databas. De som ligger närmast är nr 3 och nr 6.

Nr 3 utgörs av en gammal bensinstation, nedlagd 1980. En förstudie utförd 2005 visade inga spår av föroreningar.

Nr 6 är en grafisk industri som bedrivits med olika aktörer mellan 1940-1980. Ej undersökt.

En porgasundersökning har genomförts i åtta punkter fördelade över hela kvarteret Sperlingens Backe. Inga betydande förekomster av flyktiga organiska föroreningar påvisades enligt Golder. [5].



Figur 6. MIFO-objekt i närområdet. Nr 3 och 6 är de som ligger närmast.

Ett av det närmast liggande MIFO-objektet, nr 3, är en bilvårdsanläggning som även fungerade som bensinstation. Bränsle förvarades i markförlagda cisterner men inget spår av förorening från verksamheten har hittats vid undersökningar gjorda 2005 [4].

	Upprättad av: Jonas Pettersson		Datum: 2019-09-10
	Godkänd av:	PM	Rev.: 2020-01-15
Projektnamn: Sperlingens Backe 47	Projektnr: 6100001		

5.6 Riksintressen

Fastigheten ligger inom Riksintresset Stockholms stads innerstad med Djurgården. I det kommande arbetet med miljökonsekvensbeskrivning kommer Riksintresset att beaktas.

5.7 Arkeologi

Hela kvarteret Sperlingens Backe ligger inom fornlämning RAÄ 103. Enligt 2 kap. 12§ kulturminneslagen krävs tillstånd från Länsstyrelsen för schaktning, grävning och andra ingrepp i mark.

Kvarteret Sperlingens Backe ligger på Östermalm, i den del som på 1600-talet var stadens utkant och gränsade mot vad som då kallades Ladugårdslandet. Med syfte att skapa en huvudstad som var representativ för Sveriges ambitioner att vara en stormakt så bestämdes det år 1637 att stadsdelen Norrmalm skulle regleras. Nya gator och kvarter skapades och den gamla träkäksbebyggelsen togs bort. Gränsen mellan Norrmalm och Ladugårdslandet gick i vad som då var ett smutsigt och stinkande vattendrag som hette Rännilen (ungefär i dagens Birger Jarlsgatan). Även på Ladugårdssidan skapades en stadsplan med ett rutmönster enligt tidens ideal, men här byggdes mest en enklare träbebyggelse med trädgårdar upp. Den här bebyggelsen blandades upp med större malmgårdar som fungerade som sommarställen för stadens överklass. Det dröjde till slutet av 1800-talet innan Ladugårdslandet fick en stenstadsbebyggelse, 1885 bytte stadsdelen också namn till Östermalm som lät mer ståndsmässigt. Eventuella lämningar i det område som berörs av planerade åtgärder härstammar sannolikt från perioden före genomförandet av stadsplanen för stenstadsbebyggelse. Störst chans bedöms vara att hitta lämningar från bebyggelsen från 1700-talet och framåt. Resultatet av en arkeologisk undersökning i fastighetens källarutrymmen tidigare i år styrker ett sådant antagande. (Arkeologikonsult 2019:3279).

Tillstånd för planerade markangrepp inom fornlämningsområdet kommer att sökas från Länsstyrelsen.

5.8 Kulturmiljö

Sperlingens Backe 47 uppfördes 1935-1937 som kontor för Städernas Allmänna Brandstodbolag efter ritningar av arkitekt Gustaf Clason. Fastigheten ligger vid Birger Jarlsgatan vars representativa stadsmiljö har utpekats som värdekärna inom riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården (AB). I Stockholms stadsmuseums kulturhistoriska klassificering är byggnaden grönklassad vilket innebär att den anses särskilt kulturhistoriskt värdefull.

För riksintressen gäller miljöbalkens regler om skydd mot påtaglig skada (MB 3:6) och för särskilt kulturhistoriskt värdefulla byggnader gäller plan- och bygglagens regler om förbud mot förvanskning (PBL 8:13). Därutöver gäller varsamhetskrav vid ändring (PBL 8:17).

VASAKRONAN	Upprättad av: Jonas Pettersson		Datum: 2019-09-10
	Godkänd av:	PM	Rev.: 2020-01-15
Projektnamn: Sperlingens Backe 47	Projektnr: 6100001		

I de fördjupade kunskapsunderlag som tidigare framtagits, Antikvarisk förundersökning (Nyréns Arkitektkontor 2009-03-21) och Känslig-tålighetsanalys del 2 (Nyréns arkitektkontor 2015-03-20) har värdefulla delar och detaljer identifierats och exteriörens respektive interiörens känslig/tålighet för ändringar preciserats. Föreslagna åtgärder påverkar inte några utpekade värdefulla byggnadsdelar och de delar av interiören som berörs har bedömts vara tålig för ändring. Byggnadens funktion som del av den riksintressanta representativa stadsmiljön kring Birger Jarlsgatan berörs inte av förslaget. I den MKB för kulturmiljö som framtagits i pågående detaljplanearbete bedöms föreslagen ny våning under mark vara förenligt med kvarterets kulturvärden. Förslaget bedöms vara förenligt med PBL och MB.

5.9 Naturmiljö

På innergården finns grönytor och buskar. I övrigt saknas naturvärden.

6 Potentiell miljöpåverkan

6.1 Allmänt om risker

De planerade arbetena med grundläggnings- och förstärkningsarbeten i och under grundvattennivån kan medföra risker för grundvattenpåverkan samt andra med ”vattenverksamhetsarbetena” påföljande risker. Beskrivna risker i detta avsnitt är generella vid denna typ av arbeten och att de beskrivs medför inte automatiskt att de kan uppkomma i detta projekt. I detta skede bedömd påverkan beskrivs i avsnitt längre ner.

En vanlig risk med arbeten under grundvattennivån är att det medför grundvattenbortledning. Grundvattenbortledning medför mindre vattentillgång och kan som konsekvens generera lägre grundvattennivåer. De förändrade grundvattennivåerna kan även medför en förändrad grundvattenströmning som i sin tur kan bidra till exempelvis spridning av förorening.

6.2 Förutsättningar för vattenverksamheten

Byggnaden inom Sperlingens Backe 47, kommer byggnadstekniskt att utformas att ske så att ingen påverkan sker under driftskedet, dvs grundvattenförhållanden påverkas inte utanför fastigheten. Grundläggnings- och förstärkningsarbetena kommer att utföras så att ingen märkbar grundvattenpåverkan ej heller sker utanför fastigheten under byggskedet.

VASAKRONAN	Upprättad av: Jonas Pettersson		Datum: 2019-09-10
	Godkänd av:	PM	Rev.: 2020-01-15
Projektnamn: Sperlingens Backe 47	Projektnr: 6100001		

6.3 Hydrogeologi

Vald teknik för grundläggnings- och förstärkningsarbetena innebär att ingen märkbar grundvattenpåverkan kommer att ske utanför själva arbetsområdet. Detta förhållande gäller både under bygg- och driftskedet. Den volym som inneslås i grundkonstruktionen och som sedan kommer behöva pumpas bort är försumbar sett till grundvattenbildningen.

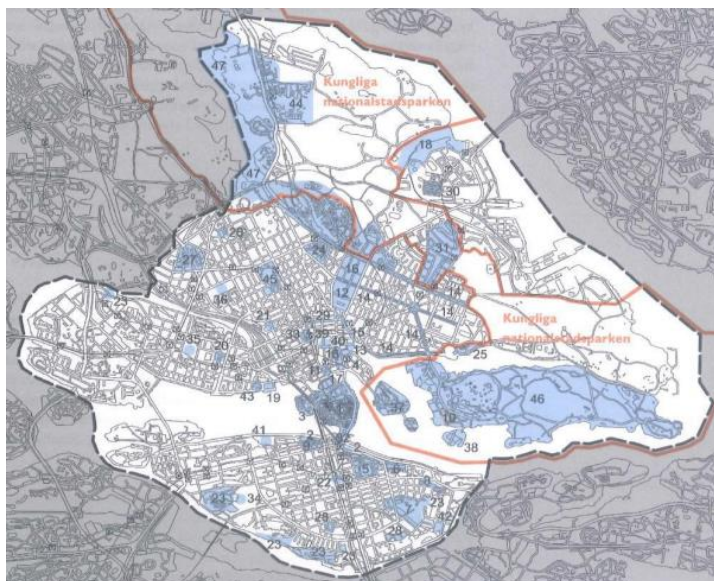
Inom påverkansområdet finns inga brunnar. Närmsta brunn (energibrunn, brunnsidentitet 916500416) ligger enligt SGU's brunnsarkiv ca 260 meters avstånd ifrån fastigheten.

6.4 Förorenad mark

Det finns i dagsläget inga indikationer på att det finns några föroreningar inom arbetsområdet. De planerade arbetena bedöms därmed inte medföra någon risk för föroreningsspridning. Kontroll av jord för att säkerställa förhållande på platsen kan komma att ske innan arbeten påbörjas eller i vart fall under själva jordschakten.

6.5 Riksintressen

Fastigheten ingår i riksintresset Stockholms innerstad med Norra Djurgården. Det som kännetecknar riksintresset är: storstadsmiljö, präglad av funktionen som landets politiska och administrativa centrum sedan medeltiden och de mycket speciella topografiska och kommunikationsmässiga förutsättningarna för handel, samfärdsel och försvar. Utvecklingen inom stadsplane- och byggnadskonsten har fått särskilt tydliga uttryck med alla epoker från medeltiden till nutid väl representerade. Vattenverksamheten kommer inte medföra någon påverkan på riksintresset.



Figur 7. Karta över riksintresseområdet Stockholms innerstad med Djurgården från bilaga 1 till Översiktsplan 2010

	Upprättad av: Jonas Pettersson		Datum: 2019-09-10
	Godkänd av:	PM	Rev.: 2020-01-15
Projektnamn: Sperlingens Backe 47	Projektnr: 6100001		

6.6 Kulturmiljö och arkeologi

Den planerade ombyggnaden har, i MKB för planförslaget avseende del av kvarteret Sperlingens Backe, inte bedömts påverka stadsmiljön negativt och endast ge liten påverkan på ”taklandskapet”.

Tillstånd från Länsstyrelsen kommer att sökas inför schaktning under befintlig byggnad med hänsyn till fornlämningen RAÄ 103.

Om fornlämningar påträffas under schaktarbetena (som sker i samråd med av Länsstyrelse utsedd arkeologikonsult) så kommer arbetena att avbrytas och länsstyrelsen konsulteras för vidare åtgärd.

6.7 Naturmiljö

Inga naturvärden kommer att påverkas av vattenverksamheten.

6.8 Buller

Byggbullerutredning har utförts varvid konstaterats att de bullrande arbetsmoment som är kopplade till vattenverksamheten är arbeten i källarplan samt lastning och transporter av schaktmassor.

Samtliga arbeten kommer att ske inomhus och bullerpåverkan förekommer endast i utrymda byggnader och vid fasad i anslutning till fastigheten Riddaren 23.

Schaktmassor transporteras med mindre lastfordon till Grev Turegatan 1 där massorna lastas på lastbil. Totalt beräknas att 10 transporter av schaktmassor sker per 8-timmarsskift. Arbetet beräknas pågå under en månad. Lastning och transporter av schaktmassor är det enda arbetsmoment som medför höga byggbullernivåer vid angränsande byggnader på fastigheten Riddaren 23. Byggbullernivån från transporter och lastning av schaktmassor beräknas bli cirka 80 dB(A) vid fasad på byggnaderna på fastigheten Riddaren 23.

6.9 Vibrationer

Vattenverksamheten avses pågå under en förhållandevis kort period. Det föreslås att frågan om vibrationer ska hanteras i samband med bygglov för ombyggnation av byggnaden på fastigheten Sperlingens Backe 47.

6.10 Emissioner till luft och vatten

Vattenverksamheten kommer inte medföra några emissioner till luft. Utpumpat grundvatten från den tätade källaren kan komma att innehålla föroreningar från smörjning, rengöring och kylning av maskiner samt uppslamning. Vattnet måste renas för att klara de krav som Stockholms stad ställer för utsläpp till dagvattennätet.

	Upprättad av: Jonas Pettersson		Datum: 2019-09-10
	Godkänd av:	PM	Rev.: 2020-01-15
Projektnamn: Sperlingens Backe 47	Projektnr: 6100001		

6.11 Vattenförekomster och miljö kvalitetsnormer

Recipient för planområdet är Nybroviken (vattenförekomst Strömmen SE591920-180800). Ekologisk status är otillfredsställande. Miljö kvalitetsnormen är måttlig ekologisk status till 2027. Strömmen klarar idag inte god kemisk ytvattenstatus även om man tar hänsyn till de ämnen som undantas med mindre stränga krav (PBDE och kvicksilver). Miljö kvalitetsnormen är god kemisk ytvattenstatus till 2027 med undantag för ovanstående ämnen.

Vatten som eventuellt bortleds till dagvattenssystemet och vidare till recipient ska uppfylla de utsläppskrav som tas fram i samråd med Länsstyrelsen, Miljöförvaltningen och Stockholm Vatten.

6.12 Vattenskyddsområden

Det finns inga vattenskyddsområden i närområdet till eller nedströms den planerade vattenverksamheten.

6.13 Riskobjekt

Med riskobjekt menas de anläggning eller värden som kan ta skada vid påverkan från den sökta verksamheten. Vid grundvattenbortledning är skador i de flesta fall kopplat till lägre grundvattennivåer och sättningsrörelser i jorden. Riskobjekt är vanligen byggnader, infrastruktur, brunnar och grundvattenberoende flora. I och med att ingen grundvattenpåverkan bedöms uppkomma utanför arbetsområdet finns inga tydliga riskobjekt för verksamheten. De närmsta liggande potentiella riskobjekten är Sturegallerians AB:s fastigheter i kvarteret Sperlingens Backe och gatumark längs Sperlingens Backe 47 med de sättningsskänliga installationer som kan finnas där.

7 Skyddsåtgärder

Skyddsåtgärder kommer att vidtas för att säkerställa att den planerade vattenverksamheten inte medför någon miljöpåverkan utöver de naturliga variationerna. De risker som bedöms kunna ge störst påverkan är spridning av potentiellt förorenat grundvatten. Riskerna kommer även att hanteras genom förebyggande åtgärder, kontrollprogram och beredskap för att vidta kompletterande åtgärder. Sättningsrisker bedöms vara små genom att den tekniska lösningen Grundvattenpåverkan i omgivande mark ska övervakas inom ett kontrollprogram där grundvattennivåerna i projektets påverkansområde mäts kontinuerligt, både före, under och efter de planerade markarbetena under grundvattennivån.

Provtagning och analys av grund- och länshållningsvatten ska utföras. En plan för hantering av utpumpat grundvatten ska upprättas och kan utgöra en del i en kontrollplan för vattenverksamheten. Planen för provtagning av grundvatten och hantering av länshållningsvatten avses innehålla:

- Provtagningspunkter
- Beräknade utpumpade mängder
- Loggning av utpumpade volymer

	Upprättad av: Jonas Pettersson		Datum: 2019-09-10
	Godkänd av:	PM	Rev.: 2020-01-15
Projektnamn: Sperlingens Backe 47	Projektnr: 6100001		

- Provtagningsprogram för länshållningsvatten
- Reningsbehov utifrån eventuell förekomst av föroreningar
- Avledningspunkter till dagvattennätet

Kontrollprogrammet för hanteringen av eventuella föroreningar i grundvattnet ska innefatta provtagning och kemisk analys av föroreningsinnehåll och suspenderat material. Vid behov kommer förorenat grundvatten att omhändertas och renas innan det släpps till dagvattennätet eller tas om hand för borttransport till godkänd mottagningsanläggning. Vatten som bortleds till dagvattensystemet ska uppfylla de utsläppskriterier som kommer att tas fram i samråd med Länsstyrelsen, Miljöförvaltningen och Stockholm Vatten. Exempelvis kan det bli aktuellt med rening med sedimentationscontainer och kolfilter innan länshållningsvatten kan släppas till dagvattennätet.

8 Sammantagen bedömning av miljöpåverkan

Genom den föreslagna grundläggningsmetoden, så kommer grundvattensänkning i närområdet att kunna undvikas. Det är dock väsentligt att inneslutningen vid länshållning är tät.

Länshållningsvatten bedöms tidvis ha karaktären av processvatten, innehållande kyl- och smörjmedel samt suspenderat material. Stockholms stad kommer att ställa krav på vatten som släpps till deras dagvattennät, varför det måste genomgå rening i erforderlig omfattning. Förutsatt att ett kontrollprogram för övervakning och åtgärdande av inläckage samt förekomst av föroreningar i länshållningsvatten upprättas och följs så bedöms verksamheten kunna utföras med ingen eller endast ringa omgivningspåverkan.

Genom föreslagna skyddsåtgärder så bedöms inte heller möjligheterna försämrats att nå uppsatta miljö kvalitetsnormer för Strömmens vattenförekomst.

8.1 Miljökonsekvensbeskrivning

Verksamhetsutövaren gör bedömningen att miljökonsekvensbeskrivningen bör avgränsas till de aspekter som kan anses som specifika i detta ärende, utifrån verksamhetens art och förutsättningar. Preliminärt följande aspekter bedöms vara relevanta:

- Sättningsrisker och grundvattensänkning
- Mobilisering av mark- och grundvattenföroreningar
- Länshållning med särskild koppling till Strömmens känslighet som vattenförekomst
- Fornlämningar

Se bilaga för en ett förslag på innehåll i ansökans MKB.

8.2 Bedömning om miljöpåverkan

Vasakronan önskar Länsstyrelsens synpunkter på vattenverksamheten, bl a dess miljöpåverkan, samråds krets och metoder och utföranden för att minimera påverkan.

VASAKRONAN	Upprättad av: Jonas Pettersson		Datum: 2019-09-10
	Godkänd av:	PM	Rev.: 2020-01-15
Projektnamn: Sperlingens Backe 47	Projektnr: 6100001		

9 Samråd

Vasakronan kommer att genomföra ett avgränsningssamråd. Något undersökningssamråd har inte skett varför något beslut om att betydande miljöpåverkan inte ska fattas.

Vasakronan har hållit samråd med Länsstyrelsen i november 2019. Därefter hålls skriftligt samråd med myndigheter och organisationer som kan antas bli berörda. Arbetet med att definiera sakägare pågår. Det kan redan nu framhållas att antalet sakägare bedöms bli mycket begränsat, eftersom planerat byggande under grundvattennivån avses ske i vatten med samma vattennivå som den naturliga grundvattennivån. Detta eliminerar behov av den grundvattenpumpning som annars skulle behövas, samt risk för omgivningspåverkan i form av grundvattensänkning, om arbetena skulle ske i torrhet.

10 Referenser

- [1.] VISS (databas)
- [2.] Detaljplan del av Sperlingens Backe, MKB, Kultur och natur m m
- [3.] Bredenberg Teknik AB, 2019-03-04. Sperlingens Backe 45 och 47, Stockholm PM angående behov av grundförstärkning.
- [4.] Sweco, 2019-02-22. Underlag för avgränsningssamråd Sturekvarteret, Stockholm.
- [5.] Golder, 2017-10-27. Sperlingens Backe 56 m. fl. Översiktlig undersökning av markföroreningar.
- [6.] Google Maps, 2019. maps.google.com. 2019-09-03.
- [7.] SGU, 2019. Sveriges Geologiska Undersökning. <https://apps.sgu.se/geolagret/>. 2019-09-03.
- [8.] Stockholms stad, 2019. Geoarkivet. <https://etjanster.stockholm.se/geoarkivet/>. 2019-09-03.
- [9.] SWECO, Open Stockholm, Lantmäteriet, Geodatasamordning, 2018-11-08.

Bilagor

- 1. Byggnadsplan
- 2. Detaljplan (granskningshandling)
- 3. Grundvattenrör- och mätningar
- 4. Disposition MKB